

Handleiding Koperswensen CasaNova



SMIT'S BOUWBEDRIJF BV

Voorwoord

Allereerst willen wij u van harte feliciteren met de (aanstaande) aankoop van uw nieuwe woning in het Project CasaNova te Rotterdam.

Havestate Sales & Support zal namens de aannemer van het project, Smit's Bouwbedrijf uit Beverwijk, de totale kopersbegeleiding voor het project CasaNova verzorgen. Graag willen wij u aan ons voorstellen en toelichten wat u als koper in dit project van ons kunt verwachten.

Uw wooncoach(es):

Om u optimaal te begeleiden bij het op maat maken van uw woning in het project CasaNova zijn Maartje Groenenboom en Hester Peeters als wooncoaches voor dit project aangesteld, tot aan de oplevering van uw woning zijn zij uw vaste aanspreekpunt. Na de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst wordt u van harte uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek met Maartje Groenenboom, op onze locatie in Barendrecht. Maartje Groenenboom zal u, met haar bouwkundige achtergrond en ruime ervaring op het gebied van kopersadvies, inzicht geven in de mogelijkheden om uw woonwensen waar te maken en tevens de aannemer stimuleren om uw wensen te realiseren. Na het persoonlijk gesprek en de afstemming van uw woonwensen, ontvangt u van ons de tekeningen van uw woning waarin alle afspraken zijn verwerkt, samen met een inzichtelijk kostenoverzicht, de opdrachtbevestiging.

Opties en persoonlijke wensen:

Voor het project CasaNova zijn al diverse alternatieve indelingen uitgewerkt, wellicht kunnen wij hierbij bij voorbaat al geheel of gedeeltelijk tegemoet komen aan uw woonwensen. De tekeningen van deze vastgestelde alternatieve indelingen zijn opgenomen in de kopersinformatiemap, deze ontvangt u bij de ondertekening van de koop- en de aannemingsovereenkomst. De omschrijvingen en een overzicht van de kosten van deze vastgestelde alternatieve indelingen zijn opgenomen in de handleiding koperswensen. Naast de vastgestelde alternatieve indelingen is persoonlijk maatwerk ook mogelijk, u leest hier meer over in deze handleiding. Wij willen u er op attenderen dat het vooral bij ingrijpende wijzigingen erg belangrijk is om deze al in een vroeg stadium met de wooncoach(es) te bespreken. Als woonwensen niet tijdig bekend zijn, kunnen deze niet meer worden verwerkt.

'Volg uw woning' online

Voor het project CasaNova zal gebruik worden gemaakt van het interactieve en digitale klantbegeleidingsportal Volgjewoning.nl. Volgjewoning.nl biedt kopers een persoonlijk en digitaal bouwdoossier. Hierin wordt alle communicatie tussen u en de wooncoach(es) vastgelegd en staan belangrijke stukken zoals offerten, opdrachtbevestigingen, bevestigingslijsten en tekeningen van uw woning. Gebruikers worden automatisch geattendeerd op aankomende deadlines. Daarnaast kunnen de wooncoach(es) van het project goed zicht houden op de voortgang. Tevens zijn alle betrokken partijen op de hoogte van alle relevante informatie.

Onze adresgegevens:

Havestate Sales & Support
Pesetastraat 36 (ingang Bruynzeel Keukens)
2991 XT Barendrecht
Telefoonnummer 010- 798 60 60

Maartje Groenenboom en Hester Peeters zijn beide werkzaam op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.

Inhoudsopgave Handleiding Koperswensen

1. Algemene informatie
 - 1.1 Keuzemogelijkheden
 - 1.2 Klantbegeleiding / Persoonlijke wooncoach
 - 1.3 Correspondentie
 - 1.4 Projectinformatie
 - 1.5 Bezoek aan de bouwplaats
 - 1.6 Start bouw en koperskijdag(en)
 2. Procedure koperswensen
 - 2.1 Sluitingsdata
 - 2.2 Bevestiging koperskeuzen
 - 2.3 Facturatie koperskeuzen
 - 2.4 Standaard koperskeuzen
 - 2.5 Elektra
 - 2.6 Uitbreiding of verzwaring groepen in de meterkast
 - 2.7 Maatvoering en tegenstrijdigheden
 - 2.8 Individueel maatwerk
 - 2.9 Showrooms
 3. Keuken
 - 3.1 Keuken of verrekenpost keuken
 - 3.2 Keuze keuken
 - 3.3 Verrekening van aanvullende keukenwensen
 - 3.4 Uw keukenshowroom
 - 3.5 Casco keuken is mogelijk
 - 3.6 Aanpassen leidingwerk keuken op basis van keukentekening derden
 4. Sanitair
 - 4.1 Keuze sanitair
 - 4.2 Verrekening
 - 4.3 Uw sanitairshowroom
 5. Tegelwerk
 - 5.1 Keuze tegelwerk
 - 5.2 Verrekening
 - 5.3 Verwerkingskosten tegelwerk
 - 5.4 Aandachtspunten
 - 5.5 Uw tegelshowroom
 6. Binnendeurkozijnen en binnendeuren
 7. Alarminstallatie
 8. Contactgegevens wooncoach
 9. Meer- en Minderwerk
 - 9.1 Meerwerk
 - 9.2 Minderwerk
 10. Tot slot
 11. Uw afspraken
- Bijlage 1 Sluitingsdata
Plaats voor uw aantekeningen

Algemene 1. informatie

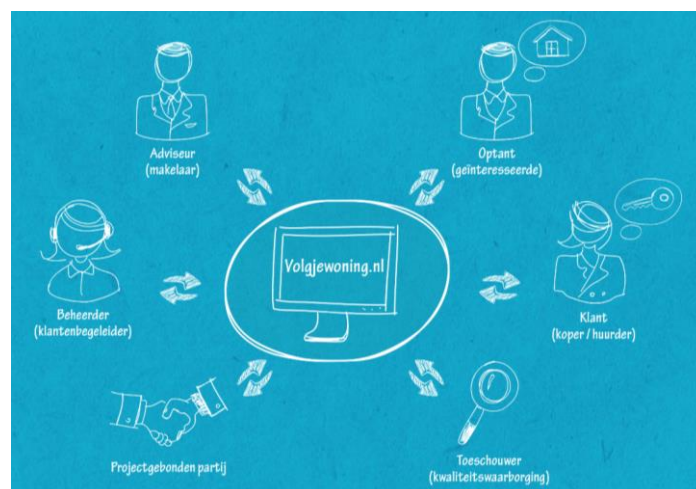
1.1 Keuzemogelijkheden

Standaard is uw appartement voorzien van alle benodigde installaties en afwerkingen. U kunt deze terugvinden in de brochure en de technische omschrijving. U kunt uw appartement, met in achtname van de mogelijkheden en beperkingen van een seriematig bouwproces, aanpassen aan uw persoonlijke wensen. Binnen de mogelijkheden en beperkingen van een seriematig bouwproces stellen we alles in het werk om die te kunnen realiseren. In deze informatie onderscheiden we standaard-koperskeuzen, individuele koperskeuzen en showroomtrajecten. Welke mogelijkheden heeft u? Dat leest u in deze handleiding.

1.2 Klantbegeleiding / Wooncoach

Voor vragen kunt u terecht bij uw wooncoach, welke de complete advisering en coördinatie van de koperskeuzen zal verzorgen. De wooncoach zal, nadat u een appartement heeft gekocht, met u een afspraak inplannen. Tijdens deze afspraak krijgt u de procedures en de (on)mogelijkheden van het project toegelicht. Daarnaast kunt u uw eventuele (bouwtechnische) vragen en/of wensen (standaard of individuele koperskeuzen) kenbaar maken. Deze afspraak vindt plaats tijdens kantooruren. De wooncoache(s) is/zijn aanwezig van maandag tot en met donderdag van 8.00 uur tot 17.30 uur. Wij vragen u ter voorbereiding op het kopersgesprek de standaard keuzelijsten zorgvuldig door te nemen en uw eventuele keuzes en vragen alvast te noteren.

De wooncoach is tevens aangesteld om gedurende het bouwproject uw vragen en/of opmerkingen te beantwoorden. Om u zo goed mogelijk van dienst te zijn wordt er gewerkt met het interactieve en digitale klantbegeleidingsportal Volgjewoning.nl. Via een online uitnodiging ontvangt u een inlogcode voor dit online systeem. (Kijk voor meer informatie op de site www.volgjewoning.nl). Doordat de wooncoach voor meerdere projecten is aangesteld en vanwege de geplande individuele kopersgesprekken, verzoeken wij u vriendelijk alle correspondentie via Volgjewoning.nl te laten verlopen, behalve als het afspaken met de keuken-, sanitair- en tegelshowroom. betreft. De wooncoach zal uw vragen met de desbetreffende partijen bespreken en deze uiterlijk binnen 3 werkdagen beantwoorden.



Uw wooncoach is bereikbaar via Volgjewoning.nl
Per postadres: Pesetastraat 48, 2991 XT, Barendrecht
Per telefoon: 010-798 60 60

Uw vragen ten aanzien van uw appartement of aanvragen voor wijzigingen (na het persoonlijke gesprek) dient u te allen tijde schriftelijk in te dienen. Dit kunt u doen via de chatfunctie in het Volgjewoning.nl systeem. Bij voorkeur met toegevoegde bijlagen (plattegrondtekeningen voorzien van uw wijzigingen en maatvoering). U kunt hiervoor een kopie maken van de verkooptekening(en) en daarop uw wijzigingen intekenen.

1.3 Correspondentie

Verhuist u tijdens het bouwproject, krijgt u een ander e-mailadres of verandert u van telefoonnummer? Geef uw nieuwe gegevens dan zo snel mogelijk aan ons door. Wij zorgen ervoor dat de andere partijen ook over uw nieuwe gegevens kunnen beschikken. Vergeet ook niet eventuele vakantiegegevens aan ons door te geven. Dit is van belang omdat bepaalde documenten binnen een vaste termijn moeten worden teruggestuurd. Als u met vakantie bent, houden we daar rekening mee.

1.4 Projectinformatie

Tussentijds houden we u op verschillende manieren op de hoogte van de gang van zaken rond de bouw van uw appartement. Periodiek ontvangt u een nieuwsbrief met actuele informatie.

1.5 Bezoek aan de bouwplaats

Helaas is het niet mogelijk om tijdens de bouwperiode persoonlijk de bouwplaats te bezoeken. Dit heeft onder andere te maken met de strikte veiligheidsregels voor uzelf en de mensen die op de bouwlocatie werkzaam zijn. Daarnaast is het in verband met onze aansprakelijkheid als aannemer niet toegestaan dat particulieren de bouwlocatie zelfstandig te betreden. Om deze reden is de gehele bouwlocatie beveiligd. Dit geldt ook voor de avonden of weekeinden.

1.6 Start bouw en koperskijdag(en)

De voorbereidingen voor de bouw van CasaNova zijn inmiddels gestart. Omdat u te zijner tijd graag wilt zien hoe de bouw vordert, organiseren we tijdens de bouwperiode diverse kijkdagen. Deze kijkdagen worden op verschillende momenten gehouden. Onder begeleiding kunt u dan uw eigen appartement te zijner tijd bezichtigen.

Procedure 2. koperswensen

Om goed in te spelen op uw koperswensen, is deze procedure opgesteld. U als koper, de wooncoach en de projectshowrooms werken met deze spelregels, zodat misverstanden tot een minimum kunnen worden beperkt.

2.1 Sluitingsdata

Voor de verschillende opties die u als koper heeft, hanteren we zogenaamde sluitingsdata. Dit heeft te maken met de bouwplanning en de bijkomende voorbereiding- en verwerkingstijd. De sluitingsdata voor koperskeuzen worden per 5 verdiepingen in een separaat overzicht aangegeven. Zie daarvoor bijlage 1.

De sluitingsdata zijn gebaseerd op de startdatum van de betonvloer van het appartement. Het is verstandig uw standaard- en individuele keuzes zo snel mogelijk na het persoonlijk kopersgesprek kenbaar te maken en offertes aan te vragen bij de showrooms. Dit geeft u de tijd om iets te wijzigen of anders uit te voeren vóór de sluitingsdatum. Na deze datum kunnen helaas geen wijzigingen meer worden verwerkt of in behandeling worden genomen. Wacht daarom niet de uiterste datum af om uw keuzes aan te geven. Hoe eerder u dit doet, hoe flexibeler u bent.

Waarom geen wijzigingen meer ná sluitingsdatum?

Als aannemer en wooncoaches moeten we ons strikt aan de sluitingsdata houden. De werkzaamheden die volgen uit de koperskeuzen vragen immers tijd voor verwerking en/of bestellingen en leveranties. Daarnaast houden alle overige partijen (installateurs, showrooms en dergelijke) rekening met deze data. Zij passen hier hun planning en werkzaamheden op aan.

Zijn uw voorkeuren niet voor de sluitingsdata doorgegeven? Dan worden de installatiepunten voor keuken, badkamer en toilet aangebracht volgens de standaard-omschrijving in de verkoopdocumentatie. Natuurlijk kan het gebeuren dat een appartement in een later stadium wordt verkocht. In dit geval overleggen we met onze bouwpartners welke mogelijkheden er nog zijn om wijzigingen aan te brengen. Houd er rekening mee dat vanwege de vorderingen van de bouw er in dat geval mogelijk extra kosten gemoeid kunnen zijn met opties van uw kant en/of opties niet meer mogelijk zijn. Late kopers informeren we daar uitgebreid over.

2.2 Bevestiging koperskeuzen

Na het verstrijken van de sluitingsdata ontvangt u in tweevoud een bevestiging van uw koperskeuzen ter goedkeuring. Onderdeel hiervan is een 'meterkastlijst' inclusief eventuele showroomoffertes en de daarbij behorende plattegronden. Deze bevestiging is een cumulatief overzicht van al uw koperskeuzen, indien van toepassing aangevuld met uw showroomoffertes en voorzien van de plattegrond van uw appartement met hierop verwerkt uw koperskeuzen. We vragen u deze lijsten te controleren en voor akkoord retour te zenden. Indien u op verschillende momenten uw keuzen kenbaar maakt, ontvangt u deze bevestiging soms meerdere keren ter goedkeuring. Op deze wijze hebben u en de wooncoach(es) een actueel overzicht of uw wensen correct zijn verwerkt. Wij voorzien de aannemer en onze overige bouwpartners van alle informatie die met uw keuzen te maken hebben.

2.3 Facturatie koperskeuzen

Havestate Sales en Support informeert de aannemer, Smit's Bouwbedrijf, over de door u gekozen koperskeuzen en de kosten die dit met zich meebrengt. Smit's Bouwbedrijf factureert vervolgens de door u gekozen koperskeuzen (inclusief eventuele showroomoffertes) direct aan u.

Het in rekening brengen van de koperskeuzen is gebaseerd op de termijnregeling van SWK. De door u gemaakte koperskeuzen worden door Smit's Bouwbedrijf in twee termijnen aan u gefactureerd. Bij opdracht wordt 25% van de meerkosten aan u gefactureerd en het resterende gedeelte (75%) van de meerkosten wordt aan u gefactureerd bij het gereedkomen van het desbetreffende meerwerk dan wel bij de eerst komende betalingstermijn daarna.

Indien vóór oplevering niet voldaan is aan alle betalingen, voor de (termijnen) van het kopersmeerwerk en/of de standaard bouwtermijnen, aan Smit's Bouwbedrijf zal er na de oplevering geen sleuteloverdracht plaatsvinden.

2.4 Standaard koperskeuzen

De standaard-koperskeuzen zijn onderverdeeld in de onderdelen bouwkundig, keuken, sanitair, tegelwerk, elektra, verwarming, diversen en individueel. U kunt uw koperswensen schriftelijk kenbaar maken aan uw persoonlijke wooncoach. Hiervoor kunt u op het invulvoorbeeld van de standaardlijst uw koperskeuzen aangeven, eventueel aangevuld met een tekening. Deze lijst stuurt u via Volg je Woning naar Havestate. Uw koperskeuzen worden vervolgens verwerkt en aan u bevestigd, aangevuld met een tekening van uw appartementsplattegrond, waarin uw keuzen en de status zijn verwerkt.

2.5 Elektra

Standaard is uw appartement voorzien van elektra zoals omschreven in de technische omschrijving en de tekeningen. Daarnaast kunt u via de standaardlijst koperskeuzen kiezen uit extra opties. Heeft u nog andere persoonlijke wensen? Dan kunt u deze individueel aanvragen.

2.6 Uitbreiding of verzwaaring groepen in de meterkast

Op basis van het totaaloverzicht van uw keuzen, voor zowel standaard-meer- en minderwerk als voor het individueel maatwerk, beoordelen we in overleg met de installateur of de meterkast moet worden uitgebreid of dat groepen moeten worden verzwaard. De meerkosten hiervan komen voor uw rekening. Deze verrekenen we via het onderdeel individueel meerwerk in de laatste bouwtermijn.

2.7 Maatvoering en tegenstrijdigheden

De op de verkooptekening aangegeven posities (hoogte en breedte) van bijvoorbeeld elektra of deuren zijn globale (circa) maten. Bij tegenstrijdigheden tussen de standaardlijst koperskeuzen en de bijbehorende tekeningen prevaleert de standaardlijst. Bij tegenstrijdigheden tussen de standaardlijst koperskeuzen en de technische omschrijving van de verkoopdocumentatie prevaleert de technische omschrijving.

2.8 Individueel maatwerk

Naast de standaard-koperskeuzen kunt u uw appartement, met in achtneming van de mogelijkheden en beperkingen van een seriematig bouwproces, aanpassen aan uw persoonlijke wensen (individueel maatwerk). Misschien wilt u ruimtes samenvoegen of een extra scheidingswand laten plaatsen. Alle individuele aanvragen dienen van te voren te worden beoordeeld door uitvoerende partijen. Dit kan betekenen dat uw aanvraag niet uitvoerbaar is.

Seriematig bouwen heeft een aantal beperkingen, daarom is niet alles mogelijk, hoewel u erop kunt rekenen dat we uw wensen zo goed mogelijk zullen vervullen. Wat is er wel en niet mogelijk:

- De sluitingsdata en de stand van de bouw kunnen de mogelijkheden van wijzigingen beperken.
- Ook zijn de wooncoaches, de aannemer en alle overige (bouw-)partners, verplicht zich te houden aan de eisen van de omgevingsvergunning en (bouw-) regelgeving, zoals het Bouwbesluit;
- Individuele wijzigingen in het exterieur (aan de gevels) van de appartement kunnen niet worden uitgevoerd. De vergunningen voor het project zijn afgegeven op het door de architect opgestelde ontwerp. De architect en de afdeling Bouw- en Woontoezicht moeten dan goedkeuring voor wijzigingen verlenen. Dit is nooit het geval. Daarnaast moet hiervoor het vergunningetraject met de gemeente Rotterdam opnieuw worden opgestart. Dit is een lang proces, waarvan niet altijd zeker is of de vergunning wel wordt verleend;
- Wijzigingen in het interieur van de appartementen zijn beperkt tot de eisen van het Bouwbesluit. Daarbij moet u vooral denken aan afmetingen van ruimten en deurbreedtes, maar ook aan de eisen die worden gesteld aan ventilatie, vluchtwegen, brandveiligheid en de toetreding van daglicht;
- Wijzigingen die in strijd zijn met de eisen van SWK worden niet uitgevoerd;
- Wijzigingen in de constructie van de appartement worden niet uitgevoerd;
- Wijzigingen in de hoofdopzet van de installatie zijn niet altijd mogelijk, onder andere in verband met kruisingen van de leidingen in de vloer;
- Wijzigingsverzoeken in posities en afmetingen van leidingschachten en de meterkast worden niet in behandeling genomen;
- Wijzigingsverzoeken in posities van bad- en/of toiletruimten worden niet in behandeling genomen;
- Vanwege garantieverplichtingen en het risico op lekkages is er geen mogelijkheid om de sanitaire ruimten casco op te leveren en het sanitair en/of het tegelwerk geheel of gedeeltelijk te laten vervallen;
- Het laten vervallen van het spuitwerk behoort wel tot de mogelijkheden (zie hiervoor de koperskeuzelijst.);
- Vloeren kunnen voor de levering niet worden gestoffeerd;
- Wijzigingen van het hang- en sluitwerk van deuren en ramen in de buitengevel worden niet in behandeling genomen;
- Wijzigingen die in strijd zijn met de voorschriften van de nutsbedrijven worden niet in behandeling genomen;
- Het is niet toegestaan de afzuig- en/of ventilatiepunten van het mechanisch ventilatiesysteem te verplaatsen. Aanpassingen zijn alleen te realiseren bij de vastgestelde indelingsvarianten en de eventuele goedgekeurde individueel gewijzigde indelingen van het appartement, mits binnen de aangegeven sluitingsdata;
- Het maken van een geveldoorvoer voor bijvoorbeeld een hete luchtafvoer voor een wasdroger en/of een afzuigkap en/of het mechanisch ventilatiesysteem is niet mogelijk.

Uw individuele wijzigingen kunt u schriftelijk indienen via Volgjewoning.nl, voorzien van een tekening met de maatvoering. In overleg met u beoordelen we of uw wijzigingen kwalitatief goed uitvoerbaar zijn, rekening houdend met alle beperkingen van het bouwsysteem, installaties en (bouw-)regelgeving. Zo ja, dan ontvangt u binnen twee weken een offerte.

Afhankelijk van uw verzoek zijn we voor de beoordeling van de uitvoerbaarheid afhankelijk van de expertise van de leveranciers en onderaannemers. Hierdoor kan het gebeuren dat u uw offerte iets later ontvangt, daar informeren we u bijtijds over. De offerte dient u binnen een week voor akkoord retour te zenden. Indien akkoord ontvangt u een bevestiging, aangevuld met een tekening van uw appartementsplattegrond waarin uw koperskeuzen zijn verwerkt in een meterkastlijst.

2.9 Showrooms

De sanitaire ruimtes van uw appartement worden voorzien van standaard sanitair en tegelwerk. In het appartement is in veel gevallen standaard een (project)keuken aanwezig. Om tegemoet te komen aan uw individuele wensen zijn er voor de keukens, het sanitair en het tegelwerk projectshowrooms geselecteerd. Heeft u na het verstrijken van de sluitingsdatum geen keuze gemaakt bij de showrooms? Dan wordt uw appartement volgens de (indeling) verkoop-documentatie en technische omschrijving afgewerkt.

Na het persoonlijke kopersgesprek worden uw adresgegevens doorgegeven aan de projectshowrooms. Ook keuzen die van invloed zijn op de keuken en/of sanitaire ruimte(s) geven wij aan hen door. De showrooms nemen vervolgens contact met u op om een afspraak te maken, rekening houdend met de sluitingsdata en (on)mogelijkheden van het project. De showrooms zijn op de hoogte van alle (on)mogelijkheden van het project en kunnen u goed adviseren.

Tijdens deze afspraak neemt een medewerker van de showroom rustig de tijd voor u om uw individuele wensen te verwoorden in een passende offerte. Om u optimaal van dienst te zijn, werken de showrooms uitsluitend op afspraak. Vanzelfsprekend kunt u ook zelf de showroom benaderen voor het maken van een afspraak. Het is verstandig deze afspraak te plannen ná uw gesprek met uw wooncoach. Omdat uw sanitairkeuze van invloed is op het tegelwerk, adviseren wij eerst uw sanitairvoorkeur te bepalen voordat u een offerte laat opstellen bij de tegelshowroom. Bij de sanitairshowroom kunt u al uw wensen voor tegelwerk kenbaar maken, zodat hiermee in uw sanitairkeuze rekening kan worden gehouden.

Binnen twee weken (of zoveel eerder) na uw bezoek krijgt u van de showroom de offerte ter goedkeuring en ondertekening thuisgestuurd. We vragen u deze binnen een week voor akkoord retour te zenden naar de showroom. De showroom stuurt uw goedgekeurde offerte ook naar ons en bevestigt uw offerte aan u. Vanzelfsprekend kunt u al eerder langsgaan bij de showroom om u vrijblijvend te oriënteren. Voor het opstellen van een offerte en het inwinnen van projectinformatie kunt u alleen op afspraak terecht. Er is dan een verkoper beschikbaar die op de hoogte is van het project en uw bouwnummer en de tijd voor u neemt voor een passend advies. Veel kopers geven de voorkeur aan een koopavond of een zaterdag. Helaas zijn wij hiervoor afhankelijk van de openingstijden en bezetting van de showroom. Deze dagen zijn vaak ver van te voren ingepland. Wij willen u vriendelijk verzoeken hiermee rekening te houden. Probeer uw afspraak daarom zoveel mogelijk op een doordeweekse dag te plannen. De kans is dan vele malen groter dat u terecht kunt op de tijd van uw voorkeur.

Voor binnendeuren, hang- en sluitwerk van binnendeuren, elektra en alarmering kunnen we u verwijzen naar internetsites, foldermateriaal of Het Woonlab voor de door ons gemaakte keuzen.

3. Keuken

3.1 Keuken of verrekenpost keuken

Zoals omschreven in de technische omschrijving van het project worden, na oplevering en zonder tussenkomst van Smit's Bouwbedrijf, in alle appartementen, met uitzondering van de appartementen met de bouwnummers 138 en 211 t/m 216, een keuken met diverse inbouwapparatuur aangebracht. In de appartementen met de 138 en 211 t/m 216 worden geen keukens aangebracht, voor deze woningen is er een verrekenpost beschikbaar. Ook deze verrekenpost wordt zonder tussenkomst van Smit's Bouwbedrijf toegepast c.q. verrekend.

3.2 Keuze keuken

Voor dit project werken we samen met Van Wanrooij-Warenhuys, een bekende keukenleverancier uit Waardenburg die veel ervaring heeft met (hoogbouw) projecten. Van Wanrooij-Warenhuys heeft een zeer uitgebreide showroom. U heeft drie mogelijkheden voor uw keuken.

Mogelijkheid 1 (Standaard):

Standaard is uw appartement voorzien van een projectkeuken (of verrekenpost). De keuken is gebaseerd op de standaardkeukeninstallatie van uw appartement en voorzien van diverse apparatuur. Bij deze standaardkeuken kiest u uit een aantal vooraf geselecteerde afwerkingsmogelijkheden, zoals de kleur, het keukenblad en de handgrepen.

De keukenshowroom zal u hierover nader informeren in een persoonlijk gesprek. Uw keuze voor de standaard-projectkeuken wordt verwerkt in een gespecificeerde offerte. Blijft u binnen de geselecteerde afwerkingsmogelijkheden, dan is er geen meerwerk. Vanzelfsprekend is het ook mogelijk dat u de standaard-projectkeuken op een aantal onderdelen wilt uitbreiden. Hiervoor ontvangt u een aangepaste offerte met de eventuele meerkosten. (De eventuele aanpassing van de keukeninstallatievoorzieningen is niet in de offerte van Van Wanrooij-Warenhuys opgenomen.)

Na het bezoek aan de showroom krijgt u binnen twee weken (of zoveel eerder) ter goedkeuring een offerte toegestuurd. Deze moet u binnen een week voor akkoord aan Van Wanrooij-Warenhuys retour zenden. Als uw offerte niet correct is, moet u binnen één week contact opnemen met de showroom voor een herziende offerte. Is de herziende offerte akkoord, dan ondertekent u deze om terug te sturen.

Van Wanrooij-Warenhuys zorgt voor verzending van uw definitieve en voor akkoord getekende offerte naar de wooncoach. De wooncoach regelt de verdere verspreiding van uw offerte naar de bouwpartners.

De informatie over de (eventuele) standaard-projectkeuken heeft u van de verkoper ontvangen, deze worden immers na de oplevering en zonder tussenkomst van Smit's Bouwbedrijf aangebracht. Om beschadigingen aan uw keuken te voorkomen, wordt uw keuken kort na de oplevering van uw appartement geplaatst (in overleg met u). De eventuele aanpassing van de keukeninstallatievoorzieningen valt onder de garantie van SWK.

Mogelijkheid 2 (Individuele keukenaanpassingen via projectshowroom):

Heeft u aanvullende keukenwensen, dan kunt u ook terecht bij Van Wanrooij-Warenhuys. U maakt een afspraak (na uw persoonlijke kopersgesprek met de wooncoach) waarna de showroom uw wensen verwerkt in een offerte. Het afzuigpunt voor de mechanische ventilatie kan niet worden verplaatst. Indien u de kookplaat op een andere locatie wenst, moet u een zogenaamde recirculatiekap (al standaard) voor de afzuiging gebruiken. Van Wanrooij-Warenhuys kan u hierover informeren.

Bij een individuele keukenofferte wordt voor de oplevering van uw appartement het leidingwerk aangepast. Om beschadigingen aan uw keuken te voorkomen wordt uw keukeninrichting kort na de oplevering van uw appartement geplaatst (in overleg met u). De eventuele aanpassing van de keukeninstallatievoorzieningen valt onder de garantie van SWK.

De offerte is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- Apparatuur;
 - Keukenuitrusting;
 - Eventuele meerwerkkosten voor extra montage, et cetera;
 - Eventuele verrekening van de vervallen standaard keuken of onderdelen hiervan;
 - Plattegronden van de keukenopstelling en installatiepunten, met maatvoering;
 - Aanzichten van de keukenopstelling en installatiepunten, met maatvoering.
- (De eventuele aanpassing van de keukeninstallatievoorzieningen is niet in de offerte van Van Wanrooij-Warenhuys opgenomen.)

Na het bezoek aan de showroom krijgt u binnen twee weken (of zoveel eerder) ter goedkeuring een offerte toegestuurd. Deze moet u binnen een week voor akkoord aan Van Wanrooij-Warenhuys retour zenden. Als uw offerte niet correct is, moet u binnen één week contact opnemen met de showroom voor een herziende offerte. Is de herziende offerte akkoord, dan ondertekent u deze om terug te sturen.

Van Wanrooij-Warenhuys zorgt voor verzending van uw definitieve en voor akkoord getekende offerte naar de wooncoach. De wooncoach regelt de verdere verspreiding van uw offerte naar de bouwpartners.

Mogelijkheid 3 (Casco keuken):

U kunt de keuken ook in zijn geheel laten vervallen en voor een andere keukenleverancier kiezen. De retourprijs voor het vervallen van de standaardkeuken zal echter niet in de koperskeuzelijst en/of bevestigingslijst van uw woning worden opgenomen, de keukens en/of stelposten worden namelijk zonder tussenkomst van Smit's Bouwbedrijf met u verrekend. De keukeninstallatievoorzieningen worden in dit geval op de standaard positie aangebracht.

3.3 Verrekening van aanvullende keukenwensen via keukenshowroom Van Wanrooij-Warenhuys

Uw offerte is opgebouwd uit de kosten van uw keukenuitrusting, aangevuld met die voor extra montage et cetera. De eventuele aanpassingen van de keukeninstallatievoorzieningen zijn niet in de offerte van Van Wanrooij-Warenhuys opgenomen.

Voor de verrekentprijs van de standaard keuken verwijzen wij u naar de informatie over de (eventuele) standaard-projectkeuken die u van de verkoper heeft ontvangen en/of de documentatie en procedures van uw keukenshowroom Van Wanrooij-Warenhuys. De eventuele meerprijs voor een individuele keukeninrichting via Van Wanrooij-Warenhuys zal niet in de koperskeuzelijst en/of bevestigingslijst van uw woning worden opgenomen, de keukens en/of stelposten en/of eventuele meerprijzen worden namelijk zonder tussenkomst van Smit's Bouwbedrijf met u verrekend.

De meerkosten voor de eventuele aanpassingen van de keukeninstallatievoorzieningen zijn niet in de offerte van Van Wanrooij-Warenhuys opgenomen, deze zullen daarom in de koperskeuzelijst en/of bevestigingslijst van uw woning worden opgenomen en door Smit's Bouwbedrijf bij u in rekening worden gebracht.

3.4 Uw keukenshowroom

Uw keukenshowroom is Van Wanrooij-Warenhuys.

Bezoekadres: Regterweistraat 5

Postcode/Plaats: 4180 BB Waardenburg

Telefoon: 0418- 55 66 66

Website: www.vanwanrooij-warenhuys.nl

E-mail: info@vanwanrooij-warenhuys.nl

Openingstijden: maandag t/m vrijdag 09:30 uur tot 17:30 uur, donderdag koopavond tot 21.00 uur zaterdag 10:00 uur tot 17:00 uur. U kunt de showroom van Van Wanrooij-Warenhuys uitsluitend op afspraak bezoeken.

3.5 Casco is mogelijk

U kunt de keuken ook in zijn geheel laten vervallen en voor een andere keukenleverancier kiezen.

De retourprijs voor het vervallen van de standaardkeuken en/of de eventuele verrekenpost hiervoor zal echter niet in de koperskeuzelijst en/of bevestigingslijst van uw woning worden opgenomen, de keukens en/of stelposten worden namelijk zonder tussenkomst van Smit's Bouwbedrijf door de verkoper met u verrekend. De keukeninstallatievoorzieningen worden in dit geval op de standaard positie aangebracht.

3.6 Aanpassen van leidingwerk voor een keuken op basis van een keukentekening van derden

Natuurlijk is het ook mogelijk om voor een eigen keukenleverancier te kiezen. Wij kunnen in dat geval en indien gewenst voor u het installatiewerk van de keuken aan laten passen, zodat uw eigen keukenleverancier na oplevering van de woning, de keuken direct kan plaatsen. Hiervoor hebben wij dan een technische tekening van de keuken nodig waarin duidelijk is aangegeven waar alle aansluitpunten moeten komen. De tekening dient voorzien te zijn van voldoende en duidelijke maatvoering. Ook moet er worden aangegeven wat de aansluitwaardes zijn van de elektrische apparaten die u hebt uitgezocht.

De tekeningen en de genoemde informatie dienen uiterlijk 2 weken vóór de sluitingsdatum van de keuken(-installatievoorzieningen) bij uw wooncoach bekend te zijn.

Indien u gebruik wenst te maken van de mogelijkheid om het installatiewerk van uw keuken via derden aan laten te passen en hiervoor een technische tekening aanlevert, worden een aantal voorwaarden aan deze tekening gesteld:

- De tekening dient een digitaal opgemaakte tekening / print te zijn, geen met de hand getekende tekening;
- De tekening moet voorzien zijn van de naam van het project, uw bouwnummer en een datum. (Bij eventuele wijzigingen dient de nieuwe datum vermeld te worden.)
- Alle informatie dient op één set tekeningen te worden aangeleverd, geen losse bijgevoegde stukken;
- Alle maten in de tekeningen hebben eenzelfde nulpunt van waaruit de maat wordt getekend;
- De installaties (elektra/loodgieter/mv e.d.) dienen in hoogte en breedte (op de tekeningen) te zijn gemaatvoerd;
- De eventueel toegepaste apparatuur (ook kasten en locatie kraan e.d.) dienen eveneens op de tekening(en) gemaatvoerd te zijn;
- De totaalmaat van de ruimte en/of de keukenopstelling worden op de tekening aangegeven;
- Wandafwerking dient duidelijk op tekening te worden aangegeven, inclusief maatvoering;
- Er dient een renvooi van de symbolen te worden bijgevoegd;
- De aansluitwaarden van de elektrische apparatuur dient te worden benoemd;
- Het is niet toegestaan de afzuig- en/of ventilatiepunten van het mechanisch ventilatiesysteem te verplaatsen;
- Het is niet mogelijk een geveldoorvoer ten behoeve van een afzuigkap en/of het mechanisch ventilatiesysteem te realiseren.

Aangezien de keuken niet wordt geleverd via een projectshowroom en de kans op het maken van fouten door het werken met andere dan de projecttekeningen erg groot is, zijn wij genoodzaakt om naast de kosten voor het wijzigen van de installaties, ook handelingskosten bij u in rekening te brengen. Voor coördinatie van de offerte, tekenwerk en uitwerking van het leidingwerk behorende bij een keukeninrichting via derden zullen wij **€ 350,- inclusief BTW** in rekening brengen, dit is exclusief het meer- en minderwerk van het aan te passen leidingwerk en / of bouwkundige zaken. (Vooraf hebben wij dit soort zaken al afgestemd met uw keukenshowroom Van Wanrooij-Warenhuys, om deze reden worden deze handelingskosten bij een keukeninrichting via hen niet in rekening gebracht.)

De meerprijs voor het wijzigen van de installaties en de handelingskosten zullen in de koperskeuzelijst en/of bevestigingslijst van uw woning worden opgenomen en door Smit's Bouwbedrijf bij u in rekening worden gebracht. De aanpassingen van de keukeninstallatievoorzieningen vallen onder de garantie van SWK.

Houdt u bij het uitzoeken van de keukeninrichting via derden ook rekening met onderstaande:

- Uw woning wordt voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem, om dit systeem niet te verstoren, kunt u geen afzuigkap op dit systeem aansluiten;
- Het is niet toegestaan de afzuigpunten van het mechanisch ventilatiesysteem te verplaatsen;
- Het is niet mogelijk een geveldoorvoer ten behoeve van het mechanisch ventilatiesysteem te realiseren;
- Uw woning wordt standaard voorzien van vloerverwarming;
- Uw woning wordt voorzien van een sprinklerinstallatie, deze sprinklerinstallatie is een onderdeel van de brandveiligheidsinstallatie van uw appartement en de rest van het gebouw.

4. Sanitair

4.1 Keuze sanitair

Voor de sanitairkeuze van uw appartement zijn er 2 mogelijkheden.

Mogelijkheid 1 (Standaard):

Standaard is uw appartement voorzien van het sanitair zoals omschreven en weergegeven in de brochure en de technische omschrijving. Het standaard sanitair is van Villeroy&Boch serie Onovo, de kranen zijn van het merk Hans Grohe of Baderie. U kunt het standaard sanitair bekijken in Het Woonlab. Als u het standaard sanitair wenst, kunt u dit kenbaar maken bij de Wooncoach. Er vindt dan geen verrekening plaats en u krijgt via Van Wanrooij-Warenhuys een bevestiging via een zogenaamde € 0,00 offerte.

Mogelijkheid 2 (Individuele aanpassingen sanitair via projectshowroom):

Individuele sanitair aanpassingen op basis van een offerte projectshowroom Van Wanrooij-Warenhuys. Wilt u voor oplevering uw appartement laten aanpassen aan uw specifieke sanitair wensen? Dan kunt u hiervoor terecht bij de sanitairshowroom van Van Wanrooij-Warenhuys. U kunt met de showroom een afspraak maken (na uw persoonlijke kopersgesprek met de wooncoach), waarna Van Wanrooij-Warenhuys uw wensen verwerkt in een offerte. Kiest u voor een individuele sanitairaanpassing, dan krijgt u per sanitairruimte een offerte.

De offerte is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- Het gekozen sanitair;
- Eventuele meerwerkkosten (extra montage, installatiewijzigingen, etc etc);
- Verrekening van het vervallen standaard sanitair (indien van toepassing);
- Impressie tekening van de badkamer(s) en toiletruimte(n).

Na het bezoek aan Van Wanrooij-Warenhuys krijgt u binnen twee weken (of zoveel eerder) ter goedkeuring een offerte toegestuurd. Wij verzoeken u om binnen een week voor akkoord retour zenden. Als uw offerte niet correct is, verzoeken wij u binnen één week contact opnemen met Van Wanrooij-Warenhuys voor een herziende offerte. Is de herziende offerte akkoord, dan ondertekent u deze om terug te sturen. Van Wanrooij-Warenhuys zorgt voor verzending van uw definitieve offerte naar de wooncoach. Vervolgens krijgt u uw offerte bevestigd via Volg je Woning en de wooncoach regelt de verdere verspreiding van uw offerte naar de bouwpartners.

Het door u gekozen sanitair wordt voor oplevering in uw appartement geïnstalleerd. In geval van eventuele wijzigingen wordt de ook de installatie aangepast. De aanpassing van de installatie valt onder de garantie van SWK.

Casco is niet mogelijk. Vanwege garantieverplichtingen en het risico op lekkages is er geen mogelijkheid het sanitair (en/of het tegelwerk) of delen hiervan te laten vervallen.

4.2 Verrekening

Als u ander sanitair kiest dan standaard, worden de materiaalkosten van het vervallen standaard sanitair in mindering gebracht op de kosten van het door u gekozen sanitair. De eventuele meerwerkkosten zijn opgebouwd uit de prijzen voor het alternatieve sanitair, inclusief eventuele kosten voor extra montage en installatiewijzigingen.

Aandachtspunten:

- Tussen kunststof en keramische materialen kunnen kleine kleurverschillen optreden;
- Bij een keuze voor een wastafel met zuil blijven de afvoer en waterleidingen gedeeltelijk in het zicht;
- Kwartronde douchebakken worden altijd voorzien van een kunststof voorzetpaneel (sanitair plint).
- Een rechthoekige douchebak heeft een tegelplint;
- In verband met het afschot naar de douchegoot, in combinatie met de waterdichte aansluiting op het tegelwerk en de slijtage van een eventuele rubber strip bij de draaiende delen, worden douchewanden en- deuren op een dorpel in het tegelwerk geplaatst;
- Veel wandlampen dekken de elektradoos niet geheel af. Hiervoor zijn (chromen) afdekplaatjes te koop;
- Als na het verstrijken van de sluitingsdatum geen keuze van u bekend is, wordt uw appartement opgeleverd met het standaard sanitair zoals omschreven in de verkoopdocumentatie.

4.3 Uw sanitair showroom

Uw sanitairshowroom is Van Wanrooij-Warenhuys

Bezoekadres: Regterweistraat 5

Postcode/Plaats: 4180 BB Waardenburg

Telefoon: 0418- 55 66 66

Website: www.vanwanrooij-warenhuys.nl

E-mail: info@vanwanrooij-warenhuys.nl

Openingstijden: maandag t/m vrijdag 09:30 uur tot 17:30 uur, donderdag koopavond tot 21.00 uur zaterdag 10:00 uur tot 17:00 uur. U kunt de showroom van Van Wanrooij-Warenhuys uitsluitend op afspraak bezoeken.

5. Tegelwerk

5.1 Keuze tegelwerk

Voor de keuze van het tegelwerk van uw appartement zijn er 2 mogelijkheden.

Mogelijkheid 1 (Standaard):

Uw appartement wordt voorzien van standaard wand- en vloertegelwerk.

Uw appartement wordt in de toilet- en badruimten voorzien van tegelwerk van het merk Mosa. Standaard worden de wanden in het toilet van alle types tot circa 1.200 mm hoogte betegeld. Daarboven wordt wit spuitwerk aangebracht. In de badkamer wordt het wandtegelwerk standaard tot plafondhoogte aangebracht.

De afmeting van de standaard wandtegel is 250 x 330 mm en deze worden staand aangebracht. De afmeting van de vloertegel is 300 x 300 mm. Voor de wanden worden witte voegen en voor de vloer grijze voegen toegepast. Bij het vloertegelwerk worden grijze voegen toegepast, omdat lichte voegen na verloop van tijd zullen verkleuren. De standaard wand- en vloertegels worden niet-strokkend aangebracht.

In overleg met de showroom is binnen de standaardafmetingen van de tegels een selectie gemaakt van kleurstellingen. In de showroom kunt u een keuze maken uit de verschillende kleuren van deze tegels zonder meerprijs. Als u het standaard-tegelwerk niet wijzigt, stelt de showroom een zogenaamde € 0,00 offerte op. Hierin zijn de door u gekozen standaardtegels verwerkt. Deze offerte wordt ter goedkeuring naar u toegestuurd.

Voor de keuze van het tegelwerk (zowel standaard als individueel) in de sanitaire ruimtes moet u altijd een bezoek brengen aan de tegelshowroom van Van Wanrooij-Warenhuys. U kunt met de showroom een afspraak maken (na uw persoonlijke afspraak met de wooncoach). Van Wanrooij-Warenhuys verwerkt uw wensen in een offerte. Alle sanitaire ruimtes moeten worden voorzien van tegelwerk en sanitair.

Mogelijkheid 2 (Individuele aanpassingen tegelwerk via projectshowroom):

Individuele tegelwerkaanpassingen via een offerte van de projectshowroom.

Geeft u de voorkeur aan andere tegels, striptegels of een andere verwerking? Dan verwerkt de tegelshowroom uw keuze en bijbehorende verwerkingskosten per sanitaire ruimte in een offerte. Deze offerte wordt u ter goedkeuring toegestuurd. De tegelofferte kan pas worden opgemaakt als u akkoord heeft gegeven op de sanitair offerte.

Voor de keuze van het tegelwerk (zowel standaard als individueel) in de sanitaire ruimtes moet u altijd een bezoek brengen aan de tegelshowroom van Van Wanrooij-Warenhuys. U kunt met de showroom een afspraak maken (na uw persoonlijke afspraak met de wooncoach). Van Wanrooij-Warenhuys verwerkt uw wensen in een offerte. Alle sanitaire ruimtes moeten worden voorzien van tegelwerk en sanitair.

De offerte is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- Gekozen tegelwerk;
- Eventuele meerwerkkosten (strokend tegelwerk, diagonaal, afwijkende voegkleur, grotere afmeting tegelwerk, hoogte tegelwerk, et cetera);
- Verrekening van het vervallen standaard tegelwerk (alleen materiaal) (indien van toepassing);
- Eventueel een tekening (plattegronden, aanzichten), in geval van een speciaal patroon.

Na het bezoek aan Van Wanrooij-Warenhuys krijgt u binnen twee weken (of zoveel eerder) ter goedkeuring een offerte toegestuurd. Deze moet u binnen een week voor akkoord retour zenden. Als uw offerte niet correct is, moet u binnen één week contact opnemen met de showroom voor een herziende offerte.

Is de herziende offerte akkoord, dan ondertekent u deze om terug te sturen. Van Wanrooij-Warenhuys zorgt voor verzending van uw definitieve offerte naar de wooncoach. Vervolgens krijgt u uw offerte bevestigd via Volg je Woning en de wooncoach regelt de verdere verspreiding van uw offerte naar de bouwpartners.

Uw tegelwerk wordt voor oplevering in de sanitaire ruimte van uw appartement aangebracht. De aanpassingen van het tegelwerk vallen onder de garantie van SWK. In de overige ruimtes van uw appartement is het niet toegestaan om voor de oplevering van uw appartement tegelwerk aan te brengen in verband met het risico op schade. Als na het verstrijken van de sluitingsdatum geen keuze van u bekend is, wordt uw appartement conform de verkoopdocumentatie opgeleverd.

Casco is niet mogelijk. Vanwege garantieverplichtingen en het risico op lekkages is er geen mogelijkheid het tegelwerk (en/of het sanitair) of delen hiervan te laten vervallen.

5.2 Verrekening

Kiest u ander tegelwerk dan standaard, dan worden de materiaalkosten van het vervallen standaardtegelwerk in mindering gebracht op de kosten van het door u gekozen tegelwerk. De eventuele meerwerkkosten zijn opgebouwd uit de kosten voor het alternatief gekozen tegelwerk, inclusief eventuele kosten voor extra arbeid, materiaal, verwerkingskosten, et cetera.

5.3 Verwerkingskosten tegelwerk

Vanwege uw individuele tegelkeuze worden in de offerte verwerkingskosten opgenomen. Dit kunnen kosten zijn voor het aanbrengen van een andere hoogte van het tegelwerk, een ander formaat, een ander motief et cetera. Voor de aankoop van tegels geldt dat er wordt afgerond op verpakkingshoeveelheden. Wijkt het formaat van het tegelwerk af ten opzichte van het standaard-tegelwerk, dan wordt er gerekend met extra snijverlies.

5.4 Aandachtspunten

- In verband met elektravoorzieningen is het advies om tussen 1.000 mm en 1.300 mm hoogte vanaf de vloer geen striptegels te laten aanbrengen;
- Schakelmateriaal van installatievoorzieningen wordt niet op tegelmaat aangebracht;
- Bepaalde typen wandtegels hebben ongeglazuurde zijkanten. Indien gewenst kunt u bij de tegelshowroom, tegen extra kosten, profielen (eventueel in kleur) uitzoeken voor de uitwendige hoeken;
- In verstek gezaagde tegels (bijvoorbeeld bij een uitwendige hoek) zijn niet toegestaan;
- In de tegelofferte wordt per ruimte het aantal m2 te verwerken tegels bepaald inclusief snijverlies. Deze hoeveelheid is gebaseerd op hele verpakkingen;
- Het te berekenen snijverlies wordt bepaald door de afmetingen van de gekozen tegels en/of de eventueel gewenste patronen;
- 'Bolle' sierstrips kunnen problemen geven op in- en uitwendige hoeken, maar ook bij plaatsing van douchewanden;
- In de sanitaire ruimtes is marmer of natuursteen niet toegestaan;
- Tussen de wandtegels, striptegels, strooittegels en dergelijke kunnen zich geringe kleurnuances voordoen;
- Het tegelwerk wordt standaard niet strokend aangebracht;
- Wilt u op de vloer een andere voegkleur dan grijs, dan bestaat de mogelijkheid dat de voeg in de toekomst verkleurt en grauw wordt;
- Als na het verstrijken van de sluitingsdatum geen keuze van u bekend is, wordt uw appartement conform de verkoopdocumentatie opgeleverd.

5.5 Uw tegelshowroom

Uw tegelshowroom is Van Wanrooij-Warenhuys

Bezoekadres: Regterweistraat 5

Postcode/Plaats: 4180 BB Waardenburg

Telefoon: 0418- 55 66 66

Website: www.vanwanrooij-warenhuys.nl

E-mail: info@vanwanrooij-warenhuys.nl

Openingstijden: maandag t/m vrijdag 09:30 uur tot 17:30 uur, donderdag koopavond tot 21.00 uur zaterdag 10:00 uur tot 17:00 uur. U kunt de showroom van Van Wanrooij-Warenhuys uitsluitend op afspraak bezoeken.

6. Binnendeuren- en kozijnen

De standaard binnendeuren en binnenkozijnen zijn omschreven in de technische omschrijving en zijn van het merk Svedex. In de online deurentool (www.svedexdeurplus.nl) van Svedex kunt u ook andere binnendeuren en kozijnen kiezen. Ook bestaat de mogelijkheid om deze te kiezen op een nog in te richten website of de opstellingen in Het Woonlab. Hierover informeren we u via Volgjewoning.nl.

7. Alarminstallatie

Indien gewenst kunnen wij voor u een alarminstallatie middels een maatwerkofferte aanbieden van VHS Beveiliging. VHS Beveiliging is een technisch gecertificeerd KIWA/NCP beveiligingsbedrijf. Informatie over de mogelijkheden ontvangt u tijdens het persoonlijk gesprek met de wooncoach.

8. Contactgegevens wooncoaches

Uw wooncoaches zijn Maartje Groenenboom en Hester Peeters van Havestate Sales & Support B.V.

Bezoekadres:

Het Woonlab

Pesetastraat 36 (ingang Bruynzeel Keukens op 1^e verdieping)

Postcode / Plaats: 2991 XT Barendrecht

Telefoon: 010 – 798 60 60

U kunt de wooncoaches uitsluitend na afspraak bezoeken. Maartje Groenenboom en Hester Peeters zijn beide werkzaam op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.

9.1 Meerwerk

Als u meerwerk direct regelt met één of meerdere onderaannemers, valt dit niet onder SWK.

9.2 Minderwerk

10. Tot slot

11. Uw afspraken

Bijlage 1 Sluitingsdata (zie ook Volg je Appartement)

Verdieping Sluitingsdatum A Sluitingsdatum B

Plaats voor uw aantekeningen

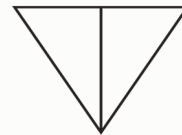
[illegible]

Keuzelijst

Werk: 1814
Werknaam: CasaNova
Woningtype: Alle woningtypes

CITY APARTMENTS
AND PENTHOUSES

**CASA
NOVA**



Omschrijvingen standaard koperskeuzelijst. Raadpleeg steeds de handleiding en optietekeningen bij het maken van uw keuzes.

Indelingswijzigingen



110-A1

Indelingsvariant optieplattegrond A1 - extra kamer

per st. € 5.800,00

De indeling van uw appartement wordt gewijzigd, hierbij zijn de volgende wijzigingen voor deze indelingsvariant van toepassing:

- In het appartement wordt een extra verblijfsruimte gerealiseerd, welke bereikbaar is vanuit de hal van het appartement. De afwerking c.q. het afwerkingsniveau van deze verblijfsruimte is gelijk aan die van de slaapkamers in het appartement, hiervoor verwijzen wij naar de brochure en de technische omschrijving.

Alle bouwkundige en installatietechnische voorzieningen van het appartement worden aangevuld en/of aangepast aan de bovengenoemde omschrijving en/of wijzigingen ten opzichte van de standaard indeling van uw appartement, voor de plaatsbepaling van de bouwkundige en installatietechnische voorzieningen verwijzen wij naar de tekening van de indelingsvariant.

Aanvullend en van toepassing voor alle indelingsvarianten:
Indien u de keuze maakt voor een van de vastgestelde indelingsvarianten (te weten de opties A1 t/m A4, opties B1 t/m B4 en opties C1 t/m C3), dan vormt deze indelingsvariant de (nieuwe) basis van uw appartement op bouwkundig en/of installatietechnisch gebied ten aanzien van eventuele overige en/of aanvullende koperswensen. De mogelijkheden en procedures, zoals omschreven in de handleiding koperswensen, zijn in dit geval van toepassing op de door u gekozen indelingsvariant.

Keuzelijst

Werk: 1814
Werknaam: CasaNova
Woningtype: Alle woningtypes

CITY APARTMENTS
AND PENTHOUSES



110-A2

Indelingsvariant optieplattegrond A2 - kamer en suite

per st. € 6.100,00

De indeling van uw appartement wordt gewijzigd, hierbij zijn de volgende wijzigingen voor deze indelingsvariant van toepassing:

- De keuken c.q. de keukeninstallatievoorzieningen worden verplaatst richting de binnenwand tussen de hal en woonkamer van uw appartement (de keukeninrichting en/of verrekenpost voor de keuken blijven echter ongewijzigd);
- De binnenwand tussen de woonkamer en slaapkamer 2 wordt voorzien van dubbele schuifdeuren. Daarnaast vervalt het standaard binnendeurkozijn en de standaard binnendeur welke in de binnenwand tussen de hal en slaapkamer 2 zou worden aangebracht;
- De afmetingen van slaapkamer 2 en 3 worden aangepast en de plaats van het binnenkozijn en de binnendeur van slaapkamer 3 worden aangepast.

Alle bouwkundige en installatietechnische voorzieningen van het appartement worden aangevuld en/of aangepast aan de bovengenoemde omschrijving en/of wijzigingen ten opzichte van de standaard indeling van uw appartement, voor de plaatsbepaling van de bouwkundige en installatietechnische voorzieningen verwijzen wij naar de tekening van deze indelingsvariant.

Aanvullend en van toepassing voor alle indelingsvarianten:

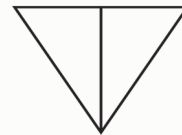
Indien u de keuze maakt voor een van de vastgestelde indelingsvarianten (te weten de opties A1 t/m A4, opties B1 t/m B4 en opties C1 t/m C3), dan vormt deze indelingsvariant de (nieuwe) basis van uw appartement op bouwkundig en/of installatietechnisch gebied ten aanzien van eventuele overige en/of aanvullende koperswensen. De mogelijkheden en procedures, zoals omschreven in de handleiding koperswensen, zijn in dit geval van toepassing op de door u gekozen indelingsvariant.

Keuzelijst

Werk: 1814
Werknaam: CasaNova
Woningtype: Alle woningtypes

CITY APARTMENTS
AND PENTHOUSES

**CASA
NOVA**



110-A3

Indelingsvariant optieplattegrond A3 - vergroten badkamer en tweede badkamer

De indeling van uw appartement wordt gewijzigd, hierbij zijn de volgende wijzigingen voor deze indelingsvariant van toepassing:

- De keuken c.q. de keukeninstallatievoorzieningen worden verplaatst richting de betonwand nabij de hal van uw appartement (de keukeninrichting en/of verrekenpost voor de keuken blijven echter ongewijzigd). Daarnaast worden het binnendeurkozijn en de binnendeur welke is opgenomen in de binnenwand tussen de hal en woonkamer verplaatst;
- Slaapkamer 3 en de standaard badruimte komen te vervallen;
- In het appartement worden tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 2 een vergrote badkamer, een separate toiletruimte en een (tweede) badkamer gerealiseerd. Tussen de vergrote badruimte en slaapkamer 1 wordt een binnenkozijnen en een binnendeur aangebracht.

Alle bouwkundige en installatietechnische voorzieningen van het appartement worden aangevuld en/of aangepast aan de bovengenoemde omschrijving en/of wijzigingen ten opzichte van de standaard indeling van uw appartement, voor de plaatsbepaling van de bouwkundige en installatietechnische voorzieningen verwijzen wij naar de tekening van deze indelingsvariant.

Aanvullend en van toepassing voor alle indelingsvarianten:

Indien u de keuze maakt voor een van de vastgestelde indelingsvarianten (te weten de opties A1 t/m A4, opties B1 t/m B4 en opties C1 t/m C3), dan vormt deze indelingsvariant de (nieuwe) basis van uw appartement op bouwkundig en/of installatietechnisch gebied ten aanzien van eventuele overige en/of aanvullende koperswensen. De mogelijkheden en procedures, zoals omschreven in de handleiding koperswensen, zijn in dit geval van toepassing op de door u gekozen indelingsvariant.

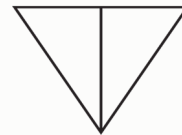
per st. € 13.725,00

Keuzelijst

Werk: 1814
Werknaam: CasaNova
Woningtype: Alle woningtypes

CITY APARTMENTS
AND PENTHOUSES

**CASA
NOVA**



☐ 110-A4	Indelingsvariant optieplattegrond A4 - vergroten eetkeuken	per st.	€	525,00
De indeling van uw appartement wordt gewijzigd, hierbij zijn de volgende wijzigingen voor deze indelingsvariant van toepassing: - Slaapkamer 2 komt te vervallen, de afmetingen van slaapkamer 3 worden aangepast en de plaats van het binnenkozijn en de binnendeur worden gewijzigd. Wij willen u erop attenderen dat de nummering van de overgebleven slaapkamers hierdoor wordt herzien (slaapkamer 3 in het basis-appartement wordt slaapkamer 2 in de indelingsvariant), zie hiervoor de tekening van deze indelingsvariant; - De keuken c.q. de keukeninstallatievoorzieningen worden (vanwege het vervallen van een slaapkamer) verplaatst richting de binnenwand tussen de woonkamer en gewijzigde slaapkamer van uw appartement (de keukeninrichting en/of verrekenpost voor de keuken blijven echter ongewijzigd); - In de berging wordt een binnenwand met een binnenkozijn en een binnendeur aangebracht. Alle bouwkundige en installatietechnische voorzieningen van het appartement worden aangevuld en/of aangepast aan de bovengenoemde omschrijving en/of wijzigingen ten opzichte van de standaard indeling van uw appartement, voor de plaatsbepaling van de bouwkundige en installatietechnische voorzieningen verwijzen wij naar de tekening van deze indelingsvariant. Aanvullend en van toepassing voor alle indelingsvarianten: Indien u de keuze maakt voor een van de vastgestelde indelingsvarianten (te weten de opties A1 t/m A4, opties B1 t/m B4 en opties C1 t/m C3), dan vormt deze indelingsvariant de (nieuwe) basis van uw appartement op bouwkundig en/of installatietechnisch gebied ten aanzien van eventuele overige en/of aanvullende koperswensen. De mogelijkheden en procedures, zoals omschreven in de handleiding koperswensen, zijn in dit geval van toepassing op de door u gekozen indelingsvariant				

Werk: 1814
Werknaam: CasaNova
Woningtype: Alle woningtypes



☐	110-B1	Indelingsvariant optieplattegrond B1 - extra kamer	per st.	€	7.450,00
--------------------------	---------------	---	---------	---	----------

De indeling van uw appartement wordt gewijzigd, hierbij zijn de volgende wijzigingen voor deze indelingsvariant van toepassing:

- In het appartement wordt een extra kamer gerealiseerd, welke met behulp van dubbele schuifdeuren bereikbaar is vanuit de woonkamer van het appartement. De afwerking c.q. het afwerkingsniveau van deze ruimte is gelijk aan die van de slaapkamers in het appartement, hiervoor verwijzen wij naar de brochure en de technische omschrijving.

Alle bouwkundige en installatietechnische voorzieningen van het appartement worden aangevuld en/of aangepast aan de bovengenoemde omschrijving en/of wijzigingen ten opzichte van de standaard indeling van uw appartement, voor de plaatsbepaling van de bouwkundige en installatietechnische voorzieningen verwijzen wij naar de tekening van deze indelingsvariant.

Aanvullend en van toepassing voor alle indelingsvarianten:
Indien u de keuze maakt voor een van de vastgestelde indelingsvarianten (te weten de opties A1 t/m A4, opties B1 t/m B4 en opties C1 t/m C3), dan vormt deze indelingsvariant de (nieuwe) basis van uw appartement op bouwkundig en/of installatietechnisch gebied ten aanzien van eventuele overige en/of aanvullende koperswensen. De mogelijkheden en procedures, zoals omschreven in de handleiding koperswensen, zijn in dit geval van toepassing op de door u gekozen indelingsvariant.

☐	110-B2	Indelingsvariant optieplattegrond B2 - verplaatsen keuken	per st.	€	5.800,00
--------------------------	---------------	--	---------	---	----------

De indeling van uw appartement wordt gewijzigd, hierbij zijn de volgende wijzigingen voor deze indelingsvariant van toepassing:

- De keuken c.q. de keukeninstallatievoorzieningen worden verplaatst naar de andere zijde van de woonkamer van uw appartement (de keukeninrichting en/of verrekenpost voor de keuken blijven echter ongewijzigd);
- De binnenwand tussen de woonkamer en slaapkamer 2 wordt voorzien van dubbele schuifdeuren. Daarnaast vervalt het standaard binnendeurkozijn en de standaard binnendeur welke in de binnenwand tussen de hal en slaapkamer 2 zou worden aangebracht;

Alle bouwkundige en installatietechnische voorzieningen van het appartement worden aangevuld en/of aangepast aan de bovengenoemde omschrijving en/of wijzigingen ten opzichte van de standaard indeling van uw appartement, voor de plaatsbepaling van de bouwkundige en installatietechnische voorzieningen verwijzen wij naar de tekening van deze indelingsvariant.

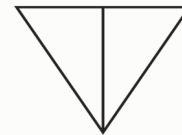
Aanvullend en van toepassing voor alle indelingsvarianten:
Indien u de keuze maakt voor een van de vastgestelde indelingsvarianten (te weten de opties A1 t/m A4, opties B1 t/m B4 en opties C1 t/m C3), dan vormt deze indelingsvariant de (nieuwe) basis van uw appartement op bouwkundig en/of installatietechnisch gebied ten aanzien van eventuele overige en/of aanvullende koperswensen. De mogelijkheden en procedures, zoals omschreven in de handleiding koperswensen, zijn in dit geval van toepassing op de door u gekozen indelingsvariant.

Keuzelijst

Werk: 1814
Werknaam: CasaNova
Woningtype: Alle woningtypes

CITY APARTMENTS
AND PENTHOUSES

**CASA
NOVA**



☐ 110-B3	Indelingsvariant optieplattegrond B3 - master bedroom	per st.	€	-950,00
--	--	---------	---	---------

De indeling van uw appartement wordt gewijzigd, hierbij zijn de volgende wijzigingen voor deze indelingsvariant van toepassing:

- De slaapkamers 2 en 3 en de hal worden samengevoegd tot een grote verblijfsruimte.

De badruimte blijft hierbij ongewijzigd, echter is nu bereikbaar via deze grote verblijfsruimte.

Alle bouwkundige en installatietechnische voorzieningen van het appartement worden aangevuld en/of aangepast aan de bovengenoemde omschrijving en/of wijzigingen ten opzichte van de standaard indeling van uw appartement, voor de plaatsbepaling van de bouwkundige en installatietechnische voorzieningen verwijzen wij naar de tekening van deze indelingsvariant.

Aanvullend en van toepassing voor alle indelingsvarianten:
Indien u de keuze maakt voor een van de vastgestelde indelingsvarianten (te weten de opties A1 t/m A4, opties B1 t/m B4 en opties C1 t/m C3), dan vormt deze indelingsvariant de (nieuwe) basis van uw appartement op bouwkundig en/of installatietechnisch gebied ten aanzien van eventuele overige en/of aanvullende koperswensen. De mogelijkheden en procedures, zoals omschreven in de handleiding koperswensen, zijn in dit geval van toepassing op de door u gekozen indelingsvariant.

☐ 110-B4	Indelingsvariant optieplattegrond B4 - vergroten eetkeuken	per st.	€	-500,00
--	---	---------	---	---------

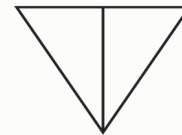
De indeling van uw appartement wordt gewijzigd, hierbij zijn de volgende wijzigingen voor deze indelingsvariant van toepassing:

- Slaapkamer 2 komt te vervallen, daarnaast worden de afmetingen van de hal aangepast en de plaats van het binnenkozijn en de binnendeur tussen de hal en de woonkamer/keuken wordt gewijzigd;
- De keuken c.q. de keukeninstallatievoorzieningen worden (vanwege het vervallen van een slaapkamer) verplaatst richting de binnenwand tussen de woonkamer en de badkamer van uw appartement (de keukeninrichting en/of verrekopenpost voor de keuken blijven echter ongewijzigd);

Alle bouwkundige en installatietechnische voorzieningen van het appartement worden aangevuld en/of aangepast aan de bovengenoemde omschrijving en/of wijzigingen ten opzichte van de standaard indeling van uw appartement, voor de plaatsbepaling van de bouwkundige en installatietechnische voorzieningen verwijzen wij naar de tekening van deze indelingsvariant.

Aanvullend en van toepassing voor alle indelingsvarianten:
Indien u de keuze maakt voor een van de vastgestelde indelingsvarianten (te weten de opties A1 t/m A4, opties B1 t/m B4 en opties C1 t/m C3), dan vormt deze indelingsvariant de (nieuwe) basis van uw appartement op bouwkundig en/of installatietechnisch gebied ten aanzien van eventuele overige en/of aanvullende koperswensen. De mogelijkheden en procedures, zoals omschreven in de handleiding koperswensen, zijn in dit geval van toepassing op de door u gekozen indelingsvariant.

Werk: 1814
 Werknaam: CasaNova
 Woningtype: Alle woningtypes



☐	110-C1	Indelingsvariant optieplattegrond C1 - vergroten eetkeuken	per st.	€	450,00
--------------------------	---------------	---	---------	---	--------

De indeling van uw appartement wordt gewijzigd, hierbij zijn de volgende wijzigingen voor deze indelingsvariant van toepassing:

- Slaapkamer 1 en de hal tussen de woonkamer en slaapkamer 2 komen te vervallen, hierdoor ontstaat een grote slaapkamer welke bereikbaar is vanuit de woonkamer. Vanwege deze aanpassingen worden de badkamer (en de berging) bereikbaar via de grote slaapkamer. Tussen deze grote slaapkamer en de badkamer wordt een enkele schuifdeur aangebracht. Wij willen u erop attenderen dat de nummering van de overgebleven slaapkamers hierdoor wordt herzien (slaapkamer 2 in het basis-appartement wordt slaapkamer 1 in de indelingsvariant), zie hiervoor de tekening van deze indelingsvariant;
- De keuken c.q. de keukeninstallatievoorzieningen worden verplaatst naar de andere zijde van de woonkamer van uw appartement (de keukeninrichting en/of verrekenpost voor de keuken blijven echter ongewijzigd).

Alle bouwkundige en installatietechnische voorzieningen van het appartement worden aangevuld en/of aangepast aan de bovengenoemde omschrijving en/of wijzigingen ten opzichte van de standaard indeling van uw appartement, voor de plaatsbepaling van de bouwkundige en installatietechnische voorzieningen verwijzen wij naar de tekening van deze indelingsvariant.

Aanvullend en van toepassing voor alle indelingsvarianten:
 Indien u de keuze maakt voor een van de vastgestelde indelingsvarianten (te weten de opties A1 t/m A4, opties B1 t/m B4 en opties C1 t/m C3), dan vormt deze indelingsvariant de (nieuwe) basis van uw appartement op bouwkundig en/of installatietechnisch gebied ten aanzien van eventuele overige en/of aanvullende koperswensen. De mogelijkheden en procedures, zoals omschreven in de handleiding koperswensen, zijn in dit geval van toepassing op de door u gekozen indelingsvariant.

☐	110-C2	Indelingsvariant optieplattegrond C2 - master bedroom	per st.	€	-1.275,00
--------------------------	---------------	--	---------	---	-----------

De indeling van uw appartement wordt gewijzigd, hierbij zijn de volgende wijzigingen voor deze indelingsvariant van toepassing:

- De slaapkamers 1 en 2 en de hal worden samengevoegd tot een grote verblijfsruimte, waarbij in het midden van deze grote ruimte een binnenwand gehandhaafd blijft. De badruimte blijft hierbij ongewijzigd, echter is nu bereikbaar via deze grote verblijfsruimte.

Alle bouwkundige en installatietechnische voorzieningen van het appartement worden aangevuld en/of aangepast aan de bovengenoemde omschrijving en/of wijzigingen ten opzichte van de standaard indeling van uw appartement, voor de plaatsbepaling van de bouwkundige en installatietechnische voorzieningen verwijzen wij naar de tekening van deze indelingsvariant

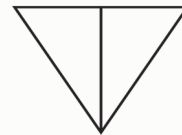
Aanvullend en van toepassing voor alle indelingsvarianten:
 Indien u de keuze maakt voor een van de vastgestelde indelingsvarianten (te weten de opties A1 t/m A4, opties B1 t/m B4 en opties C1 t/m C3), dan vormt deze indelingsvariant de (nieuwe) basis van uw appartement op bouwkundig en/of installatietechnisch gebied ten aanzien van eventuele overige en/of aanvullende koperswensen. De mogelijkheden en procedures, zoals omschreven in de handleiding koperswensen, zijn in dit geval van toepassing op de door u gekozen indelingsvariant

Keuzelijst

Werk: 1814
Werknaam: CasaNova
Woningtype: Alle woningtypes

CITY APARTMENTS
AND PENTHOUSES

**CASA
NOVA**



☐ 110-C3	Indelingsvariant optieplattengrond C3 - loft-indeling	per st.	€	7.250,00
--	--	---------	---	----------

De indeling van uw appartement wordt gewijzigd, hierbij zijn de volgende wijzigingen voor deze indelingsvariant van toepassing:

- De slaapkamers 1 en 2 en de hal worden samengevoegd tot een grote slaapkamer. Deze slaapkamer wordt voorzien van een inloopkast met een schuifdeursysteem. Tussen de woonkamer en de grote slaapkamer worden eveneens schuifdeuren aangebracht. De badruimte blijft hierbij ongewijzigd, echter is nu bereikbaar via deze grote slaapkamer.
- De keuken c.q. de keukeninstallatievoorzieningen worden aangepast aan de bovengenoemde aanpassingen (de keukeninrichting en/of verrekenpost voor de keuken blijven echter ongewijzigd);

Alle bouwkundige en installatietechnische voorzieningen van het appartement worden aangevuld en/of aangepast aan de bovengenoemde omschrijving en/of wijzigingen ten opzichte van de standaard indeling van uw appartement, voor de plaatsbepaling van de bouwkundige en installatietechnische voorzieningen verwijzen wij naar de tekening van deze indelingsvariant.

Aanvullend en van toepassing voor alle indelingsvarianten:
Indien u de keuze maakt voor een van de vastgestelde indelingsvarianten (te weten de opties A1 t/m A4, opties B1 t/m B4 en opties C1 t/m C3), dan vormt deze indelingsvariant de (nieuwe) basis van uw appartement op bouwkundig en/of installatietechnisch gebied ten aanzien van eventuele overige en/of aanvullende koperswensen. De mogelijkheden en procedures, zoals omschreven in de handleiding koperswensen, zijn in dit geval van toepassing op de door u gekozen indelingsvariant.

Opties Interieur

☐ 201	Wijzigen van de draairichting enkele binnendeur(en)	per st.	€	110,00
-------------------------------------	--	---------	---	--------

De draairichting van de binnendeur, incl. kozijn, wordt gewijzigd zoals op tekening aangegeven. De (elektra)schakelaar verandert niet mee.

U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n):

☐ 202	Verplaatsen binnendeur met kozijn in wand	per st.	€	125,00
-------------------------------------	--	---------	---	--------

Verplaatsen van een enkele binnendeur incl. aanpassing aan kozijn en wand, e.e.a. zoals op tekening aangegeven. De (elektra)schakelaar verandert niet mee.

Let op! Deze optie is niet mogelijk in betonwanden of bij natte ruimten.

U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n):

☐ 203	Extra binnendeur met kozijn	per st.	€	595,00
-------------------------------------	------------------------------------	---------	---	--------

Het leveren en aanbrengen van een extra houten stompe vlakke binnendeur met houten kozijn.
Exclusief elektra.

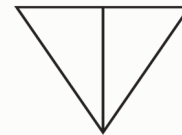
U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n):

Keuzelijst

Werk: 1814
Werknaam: CasaNova
Woningtype: Alle woningtypes

CITY APARTMENTS
AND PENTHOUSES

**CASA
NOVA**



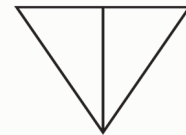
☐ 204	Vervallen van een binnendeur (excl. kozijn) Het laten vervallen van een standaard binnendeur, incl. garnituur. Het binnendeurkozijn wordt wél geplaatst. U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n):	per st.	€	-125,00
☐ 205	Vervallen van een binnendeur + kozijn Het laten vervallen van een binnendeur en kozijn. U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n):	per st.	€	-300,00
☐ 206	Verplaatsen zachte binnenmuur (per m2) Het verplaatsen van een (zachte) binnenmuur. Prijs per afgeronde m2 * Exclusief elektra en / of deur en kozijn. U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n):	per m2	€	40,00
☐ 207	Plaatsen van een extra zachte binnenmuur (70 mm) (per m2) Aanbrengen extra of uitbreiden binnenwand (dikte 70 mm), behangklaar afgewerkt aan beide zijden. Prijs per afgeronde m2 * Exclusief elektra en / of deur en kozijn. U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n):	per m2	€	90,00
☐ 208	Plaatsen van een extra zachte binnenmuur (100mm) (per m2) Het leveren en plaatsen van extra binnenwand met een dikte van 100mm. Optie is excl. verplaatsen deurkozijn met deur, en E- en W- installatie werkzaamheden. U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n):	per m2	€	100,00
☐ 209	Vervallen van een zachte binnenmuur Het laten vervallen van een zachte binnenmuur. Prijs per afgeronde m2 * Exclusief elektra en / of deur en kozijn. U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n):	per m2	€	-45,00
☐ 210	Laten vervallen van het plafondsputwerk Prijs per m2, op basis van het gehele plafond (m2 wordt door leverancier nog nagerekend).	per m2	€	-4,25

Keuzelijst

Werk: 1814
Werknaam: CasaNova
Woningtype: Alle woningtypes

CITY APARTMENTS
AND PENTHOUSES

**CASA
NOVA**



- | | | | |
|--|---|----------|---------|
| ☐ 801 | Alternatieve binnendeuren en kozijnen via Svedex | per won. | Offerte |
| Gebruik uitsluitend het Deur idee bestelformulier of via website van Svedex. | | | |
| Voor info zie www.svedexdeurplus.nl . | | | |

Keuken

- | | | | |
|--|---|---------|-----------|
| ☐ 300 | Standaard keukeninrichting | per st. | Standaard |
| De standaard keuken wordt na oplevering geplaatst, er worden geen verdere aanpassingen doorgevoerd. Voor de uitvoering van de standaard keuken verwijzen wij u naar de keukendocumentatie in de Kopersinformatiemap. | | | |
| ☐ 301.XX | Alternatieve keukeninrichting via Keukenshowroom | per st. | Offerte |
| Leveren en plaatsen van een alternatieve keukeninrichting volgens offerte projectkeukenshowroom. De keuken wordt na de oplevering gemonteerd. Wijzigen aansluitpunten keuken conform offerte projectkeukenshowroom. | | | |
| Offertenummer : , datum dd dd .. - .. - Tekeningen conform datum dd dd .. - .. - | | | |

- | | | | |
|---|--|---------|--------------|
| ☐ 302 | Vervallen standaard keukeninrichting (casco keuken) | per st. | Via Verkoper |
| Vervallen van leveren en plaatsen van de standaard keukeninrichting, inclusief vervallen mengkraan en eventueel tegelwerk op de wanden. Alle aansluitpunten worden op de standaard locatie afgedopt en de elektrapunten worden op de standaard plaatsen afgemonteerd. | | | |
| NB: Wijzigingen op de standaard keukenaansluitpunten zijn in overleg met de wooncoach mogelijk. Voor aanpassingen en verplaatsingen van de standaard keukenaansluitpunten worden kosten in rekening gebracht. | | | |

- | | | | |
|---|--|---------|---------|
| ☐ 303.XX | Installatieaanpassingen bij alternatieve keukeninrichting (casco) | per st. | Offerte |
| Aanpassen keukeninstallatie bij casco keuken, conform meewerkopgave en tekeningen keukenshowroom met datum d.d. .. - .. - | | | |

Sanitair

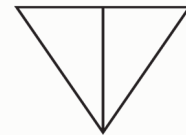
- | | | | |
|---|---------------------------|---------|-----------|
| ☐ 400 | Standaard Sanitair | per st. | Standaard |
| Het standaard sanitair wordt geplaatst, er worden geen verdere aanpassingen doorgevoerd. | | | |
| Voor de uitvoering van het standaard sanitair verwijzen wij u naar de sanitairdocumentatie in de Kopersinformatiemap. | | | |

Keuzelijst

Werk: 1814
Werknaam: CasaNova
Woningtype: Alle woningtypes

CITY APARTMENTS
AND PENTHOUSES

**CASA
NOVA**



☐ 401.XX	Alternatief sanitair via Sanitairshowroom	per st.	Offerte
Leveren en aanbrengen van sanitair volgens showroomrapport van de sanitairshowroom. Offertenummer : , datum dd .. - .. - Tekeningen conform datum dd .. - .. -			

Tegelwerken

☐ 500	Standaard Tegelwerk	per st.	Standaard
Het standaard tegelwerk wordt geplaatst, er worden geen verdere aanpassingen doorgevoerd. Voor de uitvoering van het standaard tegelwerk verwijzen wij u naar de tegeldocumentatie in de Kopersinformatiemap.			
☐ 501.XX	Alternatief tegelwerk via Tegelshowroom	per st.	Offerte
Leveren en aanbrengen van tegelwerk volgens showroomrapport van de tegelshowroom. Offertenummer : , datum dd dd .. - .. - Tekeningen conform datum dd dd .. - .. -			

Elektra

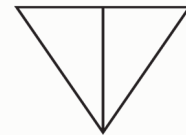
☐ 600	Verplaatsing standaard elektrapunten binnen de woning	per st.	€	65,00
Locatie conform optietekening bij opdrachtbevestiging. U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n):				
☐ 601	Extra enkele WCD op bestaande groep	per st.	€	110,00
Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos in een zachte binnenwand op een bestaande groep. U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n):				
☐ 601.B	Extra enkele WCD op bestaande groep in betonwand	per st.	€	210,00
Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een bestaande groep in een betonwand. U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n):				

Keuzelijst

Werk: 1814
Werknaam: CasaNova
Woningtype: Alle woningtypes

CITY APARTMENTS
AND PENTHOUSES

**CASA
NOVA**



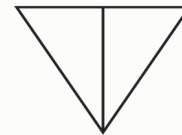
☐ 601.D	Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos Het wijzigen van een enkelvoudige wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos. Uitvoering conform de basis wandcontactdozen in de woning. U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n):	per st.	€	40,00
☐ 601.V	Aanbrengen van een enkele vloerdoos Het leveren en aanbrengen van een enkele vloercontactdoos. Plaats aan te geven op tekening, voorzien van maatvoering. U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n):	per st.	€	280,00
☐ 602	Extra dubbele WCD op bestaande groep Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos in een lichte scheidingwand (2-wcd's onder 1-afdekraam) op een bestaande groep. U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n):	per st.	€	135,00
☐ 602.B	Extra dubbele WCD op bestaande groep in betonwand Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos in een betonwand (2-wcd's onder 1-afdekraam) op een bestaande groep. U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n):	per st.	€	235,00
☐ 602.V	Aanbrengen van een dubbele vloerdoos Het leveren en aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos. Plaats aan te geven op tekening, voorzien van maatvoering. U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n):	per st.	€	375,00
☐ 603	Complete en afgemonteerde enkele WCD op aparte groep Het leveren en aanbrengen van een complete afgemonteerde enkele wandcontactdoos op een aparte groep. U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n):	per st.	€	280,00
☐ 604	Bedraden van een loze leiding incl. enkele WCD op aparte groep Het bedraden van een standaard loze leiding inclusief een afgemonteerde enkele wandcontactdoos op een aparte groep. U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n):	per st.	€	205,00

Keuzelijst

Werk: 1814
Werknaam: CasaNova
Woningtype: Alle woningtypes

CITY APARTMENTS
AND PENTHOUSES

**CASA
NOVA**



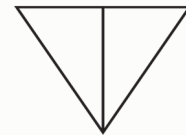
☐ 605	Aanbrengen extra loze leiding, incl. controle draad Het aanbrengen van een extra loze leiding vanuit de meterkast naar een op tekening aangegeven locatie (hoogte 300 mm +vloer, tenzij anders aangegeven). De loze leiding is voorzien van een controledraad en komt uit in een enkele loze inbouwdoos. Locatie conform optietekening bij opdrachtbevestiging. U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n):	per st.	€	110,00
☐ 605.T	Loze leiding 50 mm voor (flatscreen) TV Loze leiding van 50 mm in wand tbv flatscreen TV (voor doorvoeren bekabeling van mediabox / DVD / Computer). Alleen mogelijk op zachte wand. U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n):	per st.	€	160,00
☐ 607	Bedraden van een standaard loze leiding tbv CAI aansluiting Bedraden en afmonteren van loze leiding t.b.v. CAI-aansluiting (COAX kabel) Afgemonteerd in CAI-wandcontactdoos. Exclusief het aansluiten in meterkast. U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n):	per st.	€	120,00
☐ 608	Bedraden van een standaard loze leiding tbv UTP (incl. RJ 45) Bedraden en afmonteren van loze leiding t.b.v. UTP-aansluiting (cat. 6) Afgemonteerd in UTP-wandcontactdoos. Exclusief het aansluiten in meterkast. U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n):	per st.	€	140,00
☐ 610	Complete en afgemonteerde leiding tbv CAI Het leveren en aanbrengen van een complete afgemonteerde leiding t.b.v. CAI-aansluiting (COAX kabel). Afgemonteerd in CAI-wandcontactdoos. Exclusief het aansluiten in meterkast. U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n):	per st.	€	220,00
☐ 611	Complete en afgemonteerde leiding tbv UTP (RJ45) Het leveren en aanbrengen van een complete afgemonteerde leiding t.b.v. UTP (RJ45) (cat. 6). Afgemonteerd in UTP-wandcontactdoos. Exclusief het aansluiten in meterkast. U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n):	per st.	€	250,00

Keuzelijst

Werk: 1814
Werknaam: CasaNova
Woningtype: Alle woningtypes

CITY APARTMENTS
AND PENTHOUSES

**CASA
NOVA**



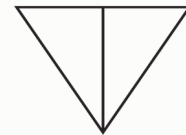
☐ 613	Extra aardlekschakelaar in meterkast Het aanbrengen van een extra 2-polige aardlekschakelaar in de meterkast, indien door uitbreiding van de elektrische installatie het aantal groepen boven de 8 stuks uitkomt. Deze optie wordt na beoordeling van de installateur indien noodzakelijk opgevoerd op uw opdrachtbevestiging koperskeuzes.	per st.	€	220,00
☐ 614	Aanbrengen van een extra rookmelder op 230V incl back-up batterij Het leveren en aanbrengen van een extra rookmelder op 230V. Inclusief back-up batterij. U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n):	per st.	€	290,00
☐ 618	Toevoegen van een nieuwe (wissel)schakelaar op bestaand lichtpunt Er wordt op een bestaand lichtpunt een (extra) nieuwe (wissel)schakelaar aangebracht. Locatie conform optietekening bij opdrachtbevestiging. U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n):	per st.	€	125,00
☐ 619	Universele draaidimmer i.p.v. schakelaar Het leveren en aanbrengen van universele dimmer i.p.v. een bestaande schakelaar. LET OP! Wij kunnen niet garanderen dat bij alle LED lichtbronnen de dimmer naar behoren werkt. U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n):	per st.	€	235,00
☐ 621	Bewegingssensor i.p.v. lichtschakelaar Het toepassen van een bewegingssensor i.p.v. de standaard lichtschakelaar voor een bestaand lichtpunt. U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n):	per st.	€	310,00
☐ 622.P	Verplaatsen van een plafondlichtpunt Standaard lichtpunt wordt verplaatst naar n.t.b. locatie in dezelfde ruimte. U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n):	per st.	€	80,00
☐ 622.W	Verplaatsen van een wandlichtpunt Standaard lichtpunt wordt verplaatst naar n.t.b. locatie in dezelfde ruimte. U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n):	per st.	€	65,00

Keuzelijst

Werk: 1814
Werknaam: CasaNova
Woningtype: Alle woningtypes

CITY APARTMENTS
AND PENTHOUSES

**CASA
NOVA**



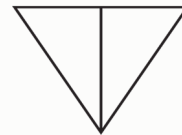
☐ 623	Extra plafondlichtpunt geschakeld op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. Locatie conform optietekening bij opdrachtbevestiging. U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n):	per st.	€	135,00
☐ 624	Extra plafondlichtpunt op nieuwe schakelaar (incl schakelaar) Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een nieuwe schakelaar (incl. schakelaar). Locatie conform optietekening bij opdrachtbevestiging. U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n):	per st.	€	240,00
☐ 625	Extra wandlichtpunt geschakeld op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. Alleen mogelijk op zachte wand. U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n):	per st.	€	100,00
☐ 626	Extra wandlichtpunt geschakeld op nieuwe schakelaar (incl. schakelaar) Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een nieuwe schakelaar (incl. schakelaar). Alleen mogelijk op zachte wand. U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n):	per st.	€	210,00
☐ 640	Spatwaterdichte wandcontactdoos op het terras Aan de binnenzijde van de gevel wordt een schakelaar aangebracht waarmee de elektratoevoer van de wandcontactdoos kan worden geregeld. U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n):	per st.	€	265,00
☐ 650	Optie pakket 1 - JUNG Er wordt in de woon- en slaapkamers van het merk JUNG de serie LS990 alpine schakelmateriaal i.p.v. standaard pakket LS550 aangebracht. I.c.m. luxere LS990 metal uitvoering in keuken (boven werkblad).	per won.		Offerte
☐ 651	Optie pakket 2 - JUNG Optie pakket 2 JUNG LS550 - Onderstaande wordt gewijzigd : Dimmers in woonkamer (2x), keuken (1x), slaapkamer 1 (1x), automatische schakelaar (bewegingssensor) in (hoofd) toilet (1x) en alle WCD met kinderveiligheid.	per won.		Offerte
☐ 652	Combinatie optie pakket 1 + 2 - JUNG	per won.		Offerte

Keuzelijst

Werk: 1814
Werknaam: CasaNova
Woningtype: Alle woningtypes

CITY APARTMENTS
AND PENTHOUSES

**CASA
NOVA**



☐ 653

Optie pakket 3 - JUNG

per won.

Offerte

Draadloos schakelen via Funk of E-net.

Indien u deze optie wenst dan volgt er een persoonlijke afspraak met de E-installateur, u kunt dit bij uw wooncoach aangeven.

Wilt u iedere bladzijde paraferen, onderstaande gegevens duidelijk invullen en een handtekening voor akkoord.

Naam:

Adres:

PC/Plaats:

Bouwnummer:

Handtekening voor akkoord:

.....
Plaats:

Datum:

Stappenplan en sluitingsdata

1. Verkoopgesprekken bij de makelaar

2. Optie op de woning?
Gaat de koop wel of niet door?

3. Indien de koop doorgaat
Ondertekenen koop- en aannemingsovereenkomst

6. Bezoek keuken showroom
Van Wanrooij Warendhuys
De showroom nodigt u persoonlijk uit

7. Bezoek sanitair en tegelwerk showroom
Van Wanrooij Warendhuys
De showroom nodigt u persoonlijk uit

8. Sluitingsdatum A
Alle grote bouwkundige wijzigingen incl. showrooms

11. Sluitingsdatum B
Alle niet bouwkundige zaken verwerken op tekening door kopersadviseur, waarna deze worden geplaatst op

12. Definitieve opdracht
Alle meer- en minderwerken zullen in een overzichtelijke opdrachtbevestiging i.c.m. tekening ter digitale ondertekening worden

13. Opdracht aan aannemer
De kopersadviseur geeft al uw meer- en minderwerken in opdracht aan de aannemer

15. Informatiefase
Organiseren kijkdagen, versturen nieuwsbrieven en beantwoorden overige vragen

16. Voorschouw
Je loopt je woning door en noteert de opleverpunten op een opnameformulier

17. Oplevering
Ondertekenen proces verbaal van oplevering en sleuteloverdracht

4. Uitnodiging
door kopersadviseur t.b.v. persoonlijk meer- en minderwerkgesprek

9. Verwerken opties A
Gekozen opties verwerken op tekening en in opdrachtbevestiging door kopersadviseur, waarna deze worden geplaatst op VolgieWoning

14. Dossier gesloten
en overgedragen aan de uitvoering

18. Service
Na oplevering kun je bij de klantenservice van de aannemer terecht voor nagekomen servicevragen

5. Gesprek met kopersadviseur
voor het bespreken van de standaard optiemogelijkheden en individuele wensen.

10. Keuze binnendeuren/garnituur
In Het Woonlab maakt u uw keuze voor kozijnen, binnendeuren en garnituur

Communicatie
Wij gebruiken VolgieWoning om informatie te delen, offertes te sturen en voor de overige communicatie. Graag verzoeken wij je ook met ons via deze manier te communiceren.

Sluitingsdata
De sluitingsdata worden per onderdeel vastgelegd in VolgieWoning, waarbij het systeem reminders verstuurt. Je kunt hierdoor geen sluitingsdatum missen.

Kopersbegeleider
We werken met een team van klantadviseurs aan de projecten. Er is echter altijd maar één kopersadviseur per project het aanspreekpunt.