



CASANOVA & THE MUSE

COMMERCIELE RUIMTEN | WIJNHAVEN | ROTTERDAM

ONDERNEMEN
AAN HET WATERFRONT



INHOUD

- 04. DE COMMERCIËLE KLASSE VAN HET NIEUWE MARITIEM DISTRICT
- 06. MARITIEM DISTRICT ROTTERDAM
- 08. COMMERCIËLE RUIMTEN IN CASANOVA EN THE MUSE
- 10. PLATTEGRONDEN
- 12. SAMENVATTING
- 14. LIGGING, BEREIKBAARHEID & CONTACTGEGEVENS

DE COMMERCIËLE KLASSE VAN HET NIEUWE MARITIEM DISTRICT



Het hart van het Maritiem District - De Wijnhaven - is van oudsher een belangrijke economische plek, waar handel en ondernemerschap hoogtij viert. En inmiddels ook de wandel- en verbindingroute tussen De Oude Haven en het Witte de Withkwartier. De Markthal ligt werkelijk 'om de hoek'. Met de komst van nieuwe hoogbouw zoals The Muse en Casanova krijgt het gebied tegelijkertijd nieuwe allure als hoogwaardig woon- en werk gebied. De commerciële ruimten onder The Muse en Casanova bieden u als ondernemer dé uitgelezen kans om u te vestigen op deze aantrekkelijke locatie met traffic van zowel nieuwe bewoners als bezoekers van het Maritiem District.

R

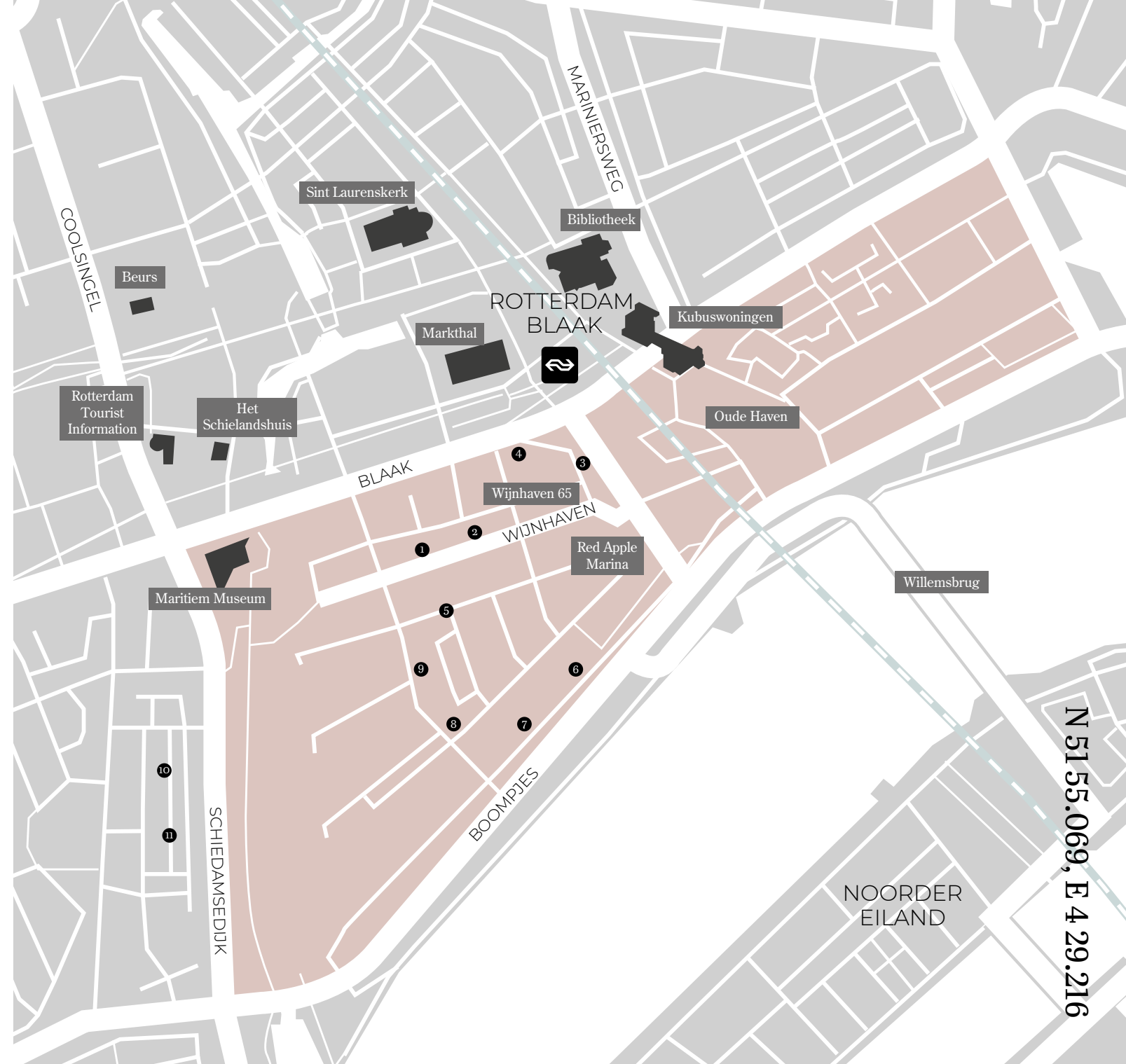
MARITIEM DISTRICT ROTTERDAM

ONTWIKKELINGEN STADSDRIEHOEK

RUIM BAAN VOOR DE ONTWIKKELING VAN DE STAD

Met de ontwikkeling van het Maritiem District tot ‘uptown’ woonwijk, krijgt Rotterdam er weer een volledig nieuw centrumplan bij. In de omgeving van CasaNova en The Muse worden ongeveer 15.000 hoogwaardige huur- en koopappartementen gerealiseerd. De toekomstige bewoners ervan staan via de naastgelegen Markthal en de brug naar de Witte de With in directe verbinding met de meest populaire delen van Rotterdam. Andersom presenteert het Maritiem District zich nadrukkelijk ook als nieuwe kantoor- en verblijfslocatie aan de rest van de stad. In de buurt kan nu en in de nabije toekomst volop geshopt, gegeten en gedronken worden. Een buitenkans voor ondernemers met een goed gevoel voor de luxe en klasse van dit waterrijke stukje Rotterdam.

1. **The Muse** / 94 appartementen / Wijnhaven 69 / Opgeleverd in Q4 2019
2. **CasaNova** / 116 appartementen / Wijnhaven 65 / Oplevering Q4 2022
3. **OurDomain** / 612 appartementen / Blaak / Oplevering 2021
4. **The One** / 200 appartementen / Blaak
5. **Up:town** / 175 appartementen / Jufferstraat / Oplevering 2019
6. **Terraced Tower** / 340 appartementen / Boompjes / Oplevering 2020



7. **Boompjes 60-68** / 342 appartementen / Boompjes / Oplevering 2022
8. **Scheepmakershaven** / 100 appartementen / Scheepmakershaven 27-29
9. **Glashaventoren** / 143 appartementen / Glashaven 16-70 / Oplevering 2023
10. **The Cooltower** / 284 appartementen / Baan / Oplevering 2022
11. **Baantower** / 140 appartementen / Baan



SHOW YOUR STORY

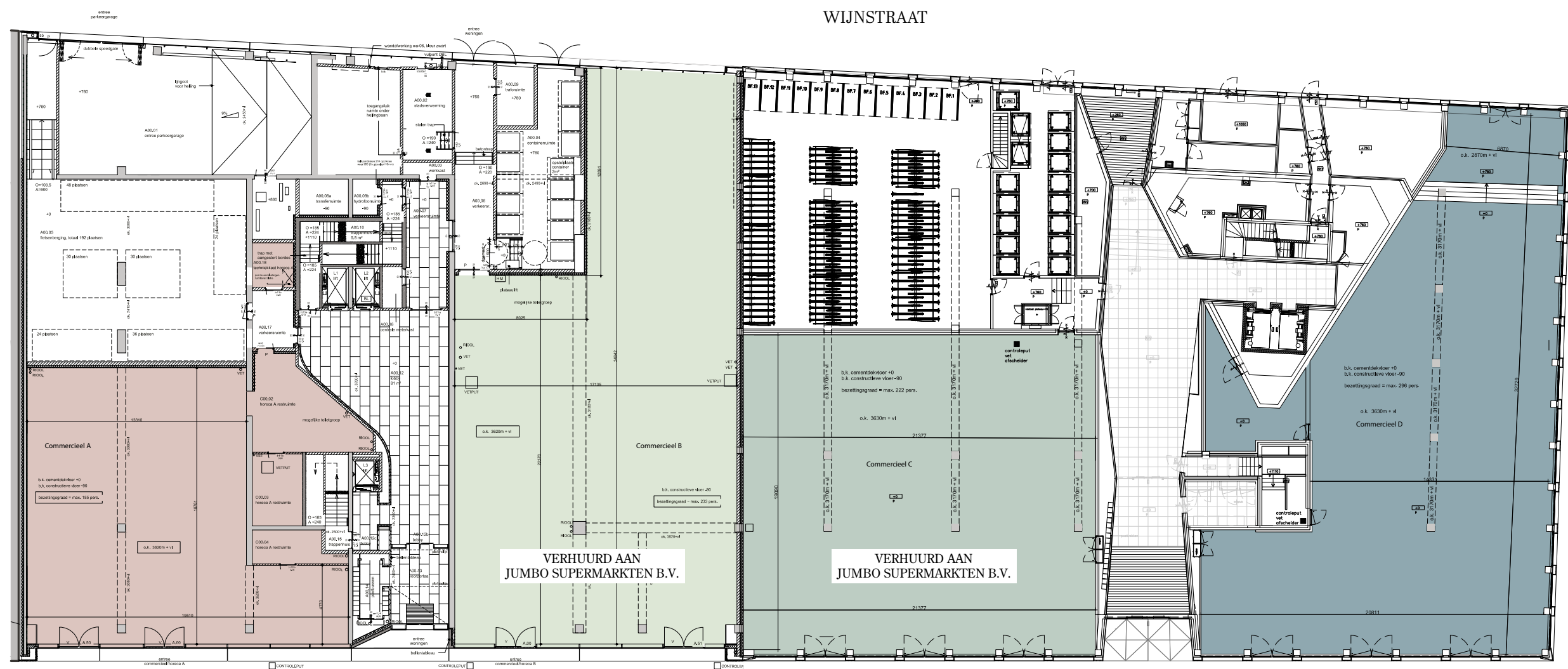


COMMERCIËLE RUIMTEN

IN CASANOVA EN THE MUSE

Aan de historische Rotterdamse Wijnhaven, tussen de populaire Markthal en Maas, vind je de luxe woontorens CasaNova en The Muse; het perfecte ensemble van twee hoogwaardige nieuwe wooniconen aan de skyline van het in alle opzichten bruisende Maritiem District. De appartementen in de torens zijn de nieuwe woonlocatie van dynamische en kwaliteitsbewuste stedelingen, op zoek naar comfort en gemak. Kapitaalkrachtige Rotterdammers, die hun vrije tijd graag besteden in de horeca en aan het winkelen in de buurt. Daarnaast is het Maritiem

District een populair verbingsgebied tussen de internationaal bekende Markthal en Witte de Withstraat en zijn er in de buurt volop kantoren. Onder CasaNova is circa 2.000 m² high-end commerciële ruimte beschikbaar. Deze oppervlakte, direct gelegen aan de kade van de Wijnhaven en naast de residentiele entree, is op dit moment verdeeld in een viertal units met de bestemmingen hoogwaardige retail en kwaliteitshoreca. Aan de achterzijde (Wijnstraat) bevindt zich de mogelijkheid tot bevoorrading.



RUIMTE A

- B.v.o. 339 m²
- Ruimte voor hoogwaardige retail
- Uitstekend geschikt voor horeca
- Dubbele entree aan Wijnhaven
- Terrasmogelijkheid aan de Wijnhaven
- Plafondhoogte 3,6 m
- Per direct beschikbaar

RUIMTE B VERHUURD

- B.v.o. 517 m²
- Dubbel entree aan Wijnhaven
- Bevoorrading vanuit Wijnstraat
- Samenvoegen met ruimte C zeer goed mogelijk
- Supermarkt Jumbo gaat Q4 2022 open

RUIMTE C VERHUURD

- B.v.o. 427 m²
- Driedubbel entree aan Wijnhaven
- Samenvoegen met ruimte B zeer goed mogelijk
- Supermarkt Jumbo gaat Q4 2022 open

RUIMTE D

- B.v.o. 518 m²
- Ruimte voor hoogwaardige retail en horeca
- Driedubbele entree aan Wijnhaven
- Extra entree aan Wijnstraat zijde
- Terrasmogelijkheid aan de Wijnhaven
- prognose oplevering Q4 2022



TOTAAL: 2.000 M²
MARITIEM DISTRICT ROTTERDAM
4 HOOGWAARDIGE UNITS
HIGH-END RETAIL & HORECA
 DICHTBIJ MARKTHAL EN WITTE DE WITHSTRAAT
3,6 METER HOGE PLAFONDS
 COMMERCIËLE KLASSE AAN DE WIJNHAVEN





DE COMMERCIËLE RUIMTEN ONDER CASA NOVA EN THE MUSE LIGGEN ZEER CENTRAAL OP STEENWOP AFSTAND VAN DE BLAAK EN DÉ PUBLIEKSTREKKER VAN ROTTERDAM, DE MARKTHAL. AAN HET SCENARIO VAN HET NIEUWE MARITIEM DISTRICT, DAT ZICH UITSTREKT VAN UITGAANSGEBIED OUDE HAVEN NAAR HET MARITIEM MUSEUM, WORDEN DE KOMENDE JAREN STEEDS NIEUWE HOOFDSTUKKEN TOEGEVOEGD. CASA NOVA, THE MUSE, TERRACED TOWER, UPTOWN, BRIGHT EN DE GEBOUWEN AAN DE GLASHAVEN EN SCHEEPMAKERSHAVEN, ZORGEN STRAKS VOOR VOLOP LEVEN IN DE NIEUWSTE HOOGWAARDIGE WOONBUURT VAN ROTTERDAM.

**Tijd voor een afspraak?
Neem dan contact op met**

Ooms Makelaars
Maaskade 113-115, Rotterdam
010 - 424 88 88
bog@ooms.com
www.ooms.com

©Wilma Wonen Niets uit deze brochure mag worden gebruikt door derden zonder schriftelijke toestemming van Wilma Wonen. Dit document is samengesteld op basis van voorlopige informatie. De artist impressions en inrichtingsvoorstellen geven slechts een indruk van de ruimtes en de omgeving. De vermelde maten zijn indicatief. Aan de teksten, inrichtingsvoorstellen en artist impressions kunnen geen rechten worden ontleend. Januari 2021



**CASANOVA
& THE MUSE**

COMMERCIËLE RUIMTEN | WIJNHAVEN | ROTTERDAM

CASANOVA & THE MUSE

COMMERCIELE RUIMTEN | WIJNHAVEN | ROTTERDAM

